

# Humenné - výzva pre investorov nielen zábavných tematických parkov

Author: SF / Zuzana Kmecová | Published: 30.04.2009

Priemyselné centrum horného Zemplína sa v poslednom období častejšie skloňovalo najmä v súvislosti s pripravovanou výstavbou tematicko-zábavného parku „Vtáčie údolie“. Dynamizujúci rozvoj technickej infraštruktúry a pripravované investičné projekty však dokumentujú, že územie vie ponúknuť investičné príležitosti aj v iných oblastiach ako je oblasť cestovného ruchu. Dňa 28. apríla 2009 zorganizovalo Stavebné fórum.sk v spolupráci s mestom Humenné diskusiu s názvom [Investičné zámery v Humennom a v okolí v kontexte novej výstavby](#). Podujatie sa uskutočnilo v kongresových priestoroch Best Western Hotela Karpatia v Humennom. Jeho cieľom bolo verejne prezentovať rozvojové disponibility mesta, nové investičné zámery a analyzovať hospodárske i environmentálne aspekty lokality.

Primátor mesta Humenné Vladimír Kostilník sa vo vystúpení dotkol dvoch potenciálnych rastových aspektov rozvoja mesta, ktorými sú podmienky pre nové investície a rozvoj malého a stredného podnikania. Podotkol, že mesto má v súčasnosti silné ekonomické postavenie v rámci celého regiónu Zemplína a je významným regionálnym centrom dochádzky za prácou, službami i vzdelaním. V oblasti získavania investorov vyzdvihol spoluprácu so spoločnosťou Chemes, a.s. Humenné v rámci priemyselného parku Chemes i agentúrou SARIO. Mesto Humenné rovnako úzko spolupracuje s partnerskými mestami v Poľsku a aktívne vstupuje do aktuálnych výziev programov cezhraničnej spolupráce.

V rámci úvodných diskusných príspevkov odzneli aj informácie o napredovaní projektu Vtáčie údolie, ktorý predpokladá investíciu takmer 130 mil. eur. Podľa slov Rudolfa Žiaka, vedúceho odboru regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia Prešovského samosprávneho kraja, záujem holandského investora iba potvrdzuje obrovský a zároveň nevyužitý potenciál v oblasti cestovného ruchu. Regionálna samospráva tento projekt plne podporila, je schválená urbanistická štúdia a začaté práce na štúdiu EIA, v štádiu rokovania je zmena hraníc vojenského obvodu Valaškovce, v ktorom sa časť územia nachádza i stanovenie podmienok financovania. Nemožnosť zahrnutia do tzv. PPP projektov z hľadiska podpory výraznejšie komplikuje práve otázku financovania a udelenia štátnej pomoci. Z hľadiska etapizácie projektu je projekt časovo rozdelený na 3 etapy, pričom zámerom je začať s výstavbou v roku 2010, posledná etapa projektu by mala byť ukončená až v roku 2019.

Oblasť dopravnej dostupnosti územia analyzoval na stretnutí prednosta MsÚ v Humennom Anton Klamár. Podporené budú dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd a medzi nimi je výhľadové prepojenie mesta Humenné na severo-južnú európsku cestnú trasu s napojením na Lipníky - v predstihu riešený úsek Brekov - Humenné ako obchvat mesta Humenné. Klamár podrobne opísal aj zámery rozvoja komunikačnej siete aj v kontexte napojenia do rekreačného priestoru Vtáčie údolie. V závere krátko predstavil koncepciu rozvoja informačného systému a pripravovaný projekt „Digitálne mesto“, ktorým sa zlepšia komunikačné cesty medzi podnikateľskou sférou, občanom i samosprávou.

Marián Šalata z oddelenia výstavby, územného plánu a životného prostredia MsÚ v Humennom predstavil územný plán mesta Humenné z pohľadu možností novej výstavby a nových investícií. V oblasti priemyselných parkov sú v popredí z hľadiska výhody vlastníctva PP Suchá Hora, PP Humenné - Juh a PP Chemes. V územnom pláne sú schválené plochy pre cca 1000 rodinných domov v lokalitách Dubník - Gaštanová, Kalvária - Brestovská, Pod Krámovou - Valaškovce, Sídliisko Pod Sokolejom a Mlynisko. Mesto má zároveň v územnom pláne zadefinované vstupné koridory budúcich ciest, ktoré je možné aj vyvlastniť. Záujem o nájomné byty vo vlastníctve mesta je určujúci, do roku 2010 sa predpokladá výstavba ďalšieho nájomného bytového domu na Sídlišku pod Sokolejom. Centrum mesta predstavuje významnejšie možnosti

pre investovanie v súvislosti s obnovou historického humenského korza. Pripravená projektová dokumentácia a vydané povolenia na realizáciu mnohých zámerov pre šport, rekreáciu a ekológiu sú výhodami pre investície aj v týchto oblastiach.

Environmentálnym súvislostiam lokality Humenné - Strážske - Vranov nad Topľou sa venoval v diskusii Peter Bohuš, riaditeľ centra SAŽP v Košiciach. Komplexným zhodnotením viacerých merateľných ukazovateľov kvality životného prostredia a environmentálnych záťaží je oblasť horného Zemplína na tom optimálne, v porovnaní s južnou časťou územia dokonca výraznejšie lepšie. Toto pozitívne tvrdenie je významné aj z hľadiska ďalšieho priemyselného rozvoja.

Miroslav Turčan z úseku ekonomického rozvoja MsÚ v Humennom predstavil konkrétne projektové aktivity, ktoré budú smerovať do rekonštrukcie základných škôl, vybudovania separačného centra a vzdelávania zamestnancov samosprávy. Ďalšie pripravované projekty sa dotýkajú o.i. rekonštrukcie Námestia slobody - Centrum, vybudovanie „Biocentra“ rozložiteľných odpadov, revitalizáciu tzv. „hnedého“ parku, príp. výstavby zeleného parku a budovanie tzv. elektronického mesta.

Podnikateľský sektor v panelovej diskusii zastupoval manažér pre stratégiu spoločnosti Chemes, a.s. Humenné Milan Macko. V priemyselnom parku Chemes v súčasnosti pôsobia firmy prevažne z oblasti textilného a chemického priemyslu. Základné strategické zámery parku podľa Macka spočívajú vo vyhľadávaní investorov s vysokými energetickými nárokmi. Výraznú pridanú hodnotu a vyšší podiel sofistikovanej práce predstavuje vízia priemyselno - technologického parku, ktorá začlení spoločnosť do procesu výskumu a následného vzdelávania v spolupráci s VUSTAH a.s. Brno a Technickou univerzitou v Košiciach.

Príkladmi úspešne zrealizovaných projektov stretnutie uzatvoril Andrej Škuba z Regionálnej rozvojovej agentúry Humenné. V regióne horného Zemplína sú podľa agentúry pre aktuálne programovacie obdobie 2007 - 2013 schválené projekty v celkovom rozpočte 43 mil. eur, nové výzvy však predstavujú nové príležitosti.

Diskusiu rozprúdili hlavne prezentované zámery v oblasti dopravnej infraštruktúry a výstavby, etapizácia a napredovanie projektu Vtáčie údolie a dôvody pre prijatie nového zákona o podpore regionálneho rozvoja.

Generálnym partnerom diskusných stretnutí Stavebného fóra.sk pre regióny je spoločnosť INVA GROUP a.s.

Viac informácií nájdete na [www.stavebne-forum.sk/events2009](http://www.stavebne-forum.sk/events2009).

---

30.04.2009 15:44, SF / Zuzana Kmecová