

Hypoteční trh se zmenšil o třetinu

Author: SF / pb | Published: 15.05.2009

Tuzemské hypoteční banky poskytly v prvním letošním čtvrtletí úvěry za 17,7 mld. Kč, což meziročně představuje pokles o více než 31 %. Tento vývoj koresponduje se sníženou poptávkou po bytech, kterou samotní developéři odhadují na 30 - 50 %. Podle nich je menší zájem o byty odrazem očekávání veřejnosti na nižší ceny - řada developerů je zatím upravuje nepřímo, cestou nejrůznějších bonusů. Kromě toho se všeobecně má za to, že banky zpřísnily kritéria pro hodnocení bonity příjemců hypoték, přičemž podle některých makléřů se transparentnost těchto procesů snížila. Navíc se průměrné úrokové sazby v současnosti pohybují poměrně vysoko, mezi 5 - 6 % - banky víceméně nereagovaly na pokles základních sazeb s tím, že mezibankovní trh a dlouhodobé peněžní úvěry nijak nezlevnily.

15.05.2009 08:51, SF / pb