

Mediamonitor: diskuse o pomoci realitnímu trhu se rychle vytratila

Author: Newton Media / SF | Published: 11.06.2009

Jak ukázala analýza společnosti Newton Media, jež zjišťovala ohlas této události v tištěných médiích, televizním a rozhlasovém zpravodajství i na internetu, souhlasná stanoviska k developersko-stavařské výzvě se v médiích objevovala o něco častěji než názory opačné, nejednalo se však o nijak dramatický rozdíl. V nadpoloviční většině případů byl postoj médií vůči výzvě neutrální.

Na výzvu mezi prvními upozornily deníky E15 a Hospodářské noviny ve středu 13. května. Tentýž den o ní referovaly některé internetové servery (včetně idnes.cz) a zpravodajství veřejnoprávní televize a rozhlasu. V interpretaci výzvy ovšem docházelo k poměrně podstatným rozdílům. Zatímco Hospodářské noviny uvedly, že firmy chtějí „vlídnější bankéře“, kteří by s větší ochotou financovali jejich projekty, Česká televize v Událostech celou akci prezentovala jako „volání po štědré ruce státu“. Z této logiky pak nevybočila ani v pořadu Ekonomika na ČT 24, v němž moderátor zahájil rozhovor s ministrem financí Eduardem Janotou otázkou: „Nasypete developerům?“ Právě ministr Janota spolu se svým mluvčím Ondřejem Jakobem nejčastěji vyjadřovali nesouhlas s návrhy developerů a stavařů. „Nechceme preferovat některé segmenty ekonomiky, zaprvé na to nemáme a za druhé by to nebyl, myslím, šťastný přístup,“ vysvětlil ministr Janota ve zmíněném televizním interview, proč developerům „nenasype“, obdobně se vyjadřoval i jeho tiskový mluvčí. Na výzvu developerů skepticky reagoval redaktor Hospodářských novin Vladimír Kaláb a v televizi Z1 také ekonom Akademie věd Petr Sunega. Oba zpochybňovali tezi, již developeři zdůvodňovali své požadavky, totiž že při zachování stávajících podmínek bude výrazně omezena bytová výstavba, což povede ke zdražení bytů. K vyhledávaným glosátorům výzvy patřil také ředitel společnosti Central Europe Holding Jiří Pácal. Ten kromě vlastního komentáře pro deník E15 stihl poskytnout rozhovory pro Rádio Česko a ranní vysílání České televize. Pácal se v obecné rovině vyjadřoval pro pomoc developerům, vyslovoval se však proti některým opatřením, zejména vytvoření garančního fondu.

Stanoviska stavařů a developerů naopak v médiích hájili analytik Next Finance Vladimír Pikora a právník Michal Hrnčíř z realitního týmu advokátní kanceláře Ambroz & Dark. Pikora argumentoval tím, že útlum ve stavebnictví povede ke ztrátě desítek tisíc pracovních míst, společně s Hrnčířem pak poukazoval na to, že politika bank vůči developerům „dospěla na hranici únosnosti“. Z předkladatelů výzvy se v médiích nejčastěji objevoval Milorad Miškovič ze společnosti Real Estate Karlin Group, kterému sekundovali ještě Zdeňka Klapalová (Knight Frank) a Petr Pujman (Metrostav Development).

Legenda:

- 1) Vývoj medializace výzvy** - Graf zobrazuje vývoj medializace výzvy developerských a stavebních firem vládě a bankám.
- 2) Hodnocení výzvy** - Graf znázorňuje, s jakým hodnocením se výzva developerů a stavebních firem vládě a bankám v médiích setkávala.
- 3) Vyjádření osobností k výzvě** - Graf představuje osobnosti, které se nejčastěji vyjadřovaly k výzvě developerských a stavebních firem vládě a bankám. V grafu je zohledněno, jak tyto osobnosti výzvu hodnotily.
- 4) Nejčastěji prezentovaní protagonisté výzvy** - Graf představuje osobnosti z řad předkladatelů výzvy, kteří v této souvislosti vystupovali v médiích.

