

Diskusní setkání SF: logistika v době recese

Author: SF / az | Published: 12.06.2009

Závěr diskuse SF o logistických areálech je jasný - skončilo období spekulativní výstavby. Zástupci společností DTZ a King Sturge představili výsledky českého trhu průmyslových nemovitostí jak v čase boomu, tak i při nástupu krize až do 1. čtvrtletí tohoto roku. O čem vypovídají?

- spekulativní výstavba se zastavila,
- na Brněnsku a Ústecku je nabídka slabá,
- okolí Prahy, Plzně a Ostravy naopak cítí přetlak nabídky,
- nájemci začínají mít platební potíže,
- pokračuje relokace z horších do kvalitnějších prostor,
- roste počet prázdných starších objektů.

Současná situace přináší i některé klady: snižování nájemného, nižší stavební náklady, vstřícnější přístup municipalit a šance pro nové projekty v atraktivních lokalitách.

12.06.2009 08:54, SF / az