

# Ceny bytů klesnou o 15 - 20 %?

Author: SF / pb | Published: 16.06.2009

Deník HN zveřejnil prognózu, podle které se ceny bytů v Česku letos v průměru sníží o 15 - 20 % - přitom největší pokles čeká Ostravsko, kde by se byty měly prodávat dokonce o 22 - 27 % levněji. Tato prognóza se opírá o statistiky a odhady IRI (Institut pro regionální informace). Četní odborníci tyto předpovědi zpochybňují zejména s poukazem na chronický nedostatek spolehlivých statistických údajů. Prodejci samotní, tedy developerské firmy, často zdůrazňují, že ceny nových bytů nelze nějak výrazněji snižovat, protože úroveň marží developerů v posledních letech není nijak závratná (podle neověřených údajů se pohybuje kolem 15 % prodejní ceny objektů - jde ovšem celkový zisk, nikoli jeho roční úroveň). Ceny bytů v tomto roce klesají, což se zatím týká nejvíce panelových domů v málo atraktivních lokalitách, méně pak už novostaveb, kde zatím developeři váhají přímo snižovat ceny, ale kupcům poskytují nejruznější bonusy (nejznámější v tomto ohledu byla akce Central Group „k bytu automobil“). Podle nedávno publikované studie poradenské firmy King Sturge v Praze klesly ceny rezidenčních novostaveb v prvním čtvrtletí o více než 5 % a do června o dalších 5 %, z 2486 na 2222 eur za metr čtvereční.

---

16.06.2009 08:56, SF / pb