

# CBRE: Investoři se zaměřují na střední Evropu a Rusko

Author: SF / zs | Published: 11.08.2009

Celková suma investovaná do komerčních realit ve střední a východní Evropě dosáhla částky 560 milionů Euro, což představuje pokles o 86 procent oproti 2. pololetí roku 2008. V porovnání s 1. pololetím roku 2008 je to dokonce pokles o 91 procent. Aktivita investorů se soustředila na Rusko, kde se investovalo 249 milionů Euro a na klíčové trhy střední Evropy - na Polsko (114 milionů Euro) a Českou republiku, kde investice dosáhly částky 73 milionů Euro. Investice v těchto 3 zemích mají hodnotu 78 procent celkového objemu.

Největší podíl investic směřoval opět do kancelářských budov (48 procent), pouze 17 procent do retailových nemovitostí a 35 procent tvořily investice do průmyslových a hotelových nemovitostí a dále rezidenční a multifunkční sektor.

Zřetelně se změnila i struktura investorů. V roce 2008 tvořili zahraniční investoři 80-85 procent, v prvním pololetí roku 2009 jenom 60 procent. Česká republika je příkladem trhu, kde místní investoři jsou aktivnější od té doby, co zájem mezinárodních investorů poklesl, zatímco Polsko je trhem, který si stále uchovává mezinárodní profil.

Jak vyplývá z dnes zveřejněné zprávy společnosti CB Richard Ellis, odborníci očekávají, že aktivita na trzích se zvýší v druhé polovině roku. Usuzují tak je na základě pokračujícího zájmu aktivních investorů a také místních kupců.

---

11.08.2009 15:35, SF / zs