

Stavebnictví: pesimistická očekávání se zmírnila

Author: SF / pb | Published: 23.09.2009

Analýza, kterou připravil CEEC Research ve spolupráci se společnostmi KPMG Česká republika a Ipsos Tambor, ukazuje mírný růst vytížení stavebních kapacit v ČR na vrcholu sezóny, nicméně i tak si stavební management stále stěžuje na nedostatek zakázek. Zároveň se očekává, že současný pokles sektoru se mírně zpomalí, ovšem jeho celkové zotavení si podle českých stavařů vyžádá více času, než se původně předpokládalo.

Velká firma - více skepse

Viditelné rozdíly jsou v tom, co očekávají velké (výběr ze 70 největších stavebních společností) a střední, respektive malé stavební společnosti. První segment se vyjadřuje výrazně negativněji - očekává pokles produkce až o 11 %.

Při výhledu do budoucna, na léta 2010/2011, firmy předpokládají další pokles českého stavebnictví o dvě procenta (v červenci 2009 jedno procento, předpovědi z dubna počítaly dokonce s růstem o tři procenta).

Na druhé straně respondenti mírně zlepšili předpovědi svých prodejů na rok 2009, stále se ale jedná o znatelný pokles (4,3 % nyní, 6,6 % v červenci). Očekávání velkých stavebních společností jsou znatelně skeptičtější - tady se počítá s poklesem výkonů v průměru až o 6,3 %.

Zajímavé je, že s větším optimismem stavební firmy hodnotí vlastní šance - 58 % respondentů předpokládá, že se jejich pozice na trhu v roce 2009 spíše zlepší, což je nárůst z 45 % v červenci 2009.

Vytížení kapacit stoupá

Od předchozího červencového šetření se mírně zvýšilo průměrné vytížení kapacit stavebních společností - o dvě procenta. Tento výsledek však souvisí do jisté míry s tím, jak některé stavební společnosti omezují své kapacity, což pomáhá zvýšit efektivitu jejich fungování. Více než polovina stavebních firem (56 %) zároveň uvádí, že má méně zakázek než před dvanácti měsíci.

Průměrný počet měsíců, na které mají do budoucna stavební společnosti nasmlouvány své zakázky, se od července nezměnil (stále šest měsíců). Management 29 % firem také uvádí, že má stejně zakázek jako před rokem (33 % v červenci, v dubnu se jednalo o 55 %), přičemž pouze 15 % dotazovaných má zakázek více. Nárůst v této kategorii však táhne pouze segment středních a malých stavebních firem. Žádná z dotázaných velkých stavebních společností neuváděla, že by počet nových zakázek oproti srovnatelnému období minulého roku vzrostl, naopak celé tři čtvrtiny má zakázek méně.

Nadále nedostatečná poptávka

Jako největší problém stále všichni respondenti uvádějí nedostatečnou poptávku, a to jak soukromou, tak poptávku financovanou z veřejných zdrojů. Dalšími zmiňovanými problémy s největším dopadem na podnikání stavebních společností jsou byrokracie (stejně bodové hodnocení jako v červenci), nedostatek prostředků k financování svých aktivit (nárůst od července), tj. jak vlastních zdrojů, tak omezené možnosti pro získání externích finančních zdrojů, například od bank, a vysoká konkurence (nárůst od července).

Zvýšit efektivitu fungování společností - to je, podobně jako v červenci 2009, největší prioritou stavařů pro dalších dvanáct měsíců. Na tuto oblast se chtějí zaměřit všichni respondenti (96 % v červenci). Současně

také na škále 0 - 10 vzrostlo bodové hodnocení důležitosti této oblasti z 6,6 v červenci na 7,1 bodu. Dalšími oblastmi, které stavební společnosti hodnotí jako velmi důležité, jsou optimalizace financování, plánování a projektový management, zkvalitnění výběru dodavatelů a optimalizace nákupních procesů. Naopak za nejmenší aktuální prioritu rozvoje stavební firmy považují akvizici jiné společnosti. Výsledky ankety ale ukázaly, že přestože velké stavební společnosti považují akvizici jiné firmy aktuálně za nedůležitý aspekt své činnosti, pracuje s touto variantou 90 % respondentů z tohoto segmentu českého stavebnictví.

Kompletní Kvartální analýzu stavu a vývoje českého stavebnictví 09/2009 je možné získat na www.CEEConstruction.cz.

23.09.2009 08:00, SF / pb