

Slezská Harta: severomoravské Lipno?

Author: SF / Petr Bým | Published: 25.09.2009

Slezská Harta - to je pojem pro mnohé takřka neznámý. Co vaši firmu do tohoto regionu přivedlo?

Jak nejspíš tušíte, celý region v minulosti měl a i dnes má jisté hospodářské potíže, což se odráží také na vyšší úrovni nezaměstnanosti i slabém přílivu investic. Místní obce včetně města Bruntál pro region pochopitelně hledají rozvojové možnosti. A když zhruba před dvěma lety správce přehrady, tedy Povodí Odry, její prostor otevřelo pro rekreační účely, vznikla tak tolik potřebná a hledaná možnost. Cestovní ruch už dnes na Hartě samozřejmě je, ale její potenciál v tomto směru je zatím využíván jen minimálně, tak z pěti procent.

A co vás osobně do tohoto regionu přivedlo - vaše firma má sídlo v Praze, kde se o Slezské Hartě takřka určitě mnoho neví?!

Ano, pohled z Prahy na Slezskou Hartu je poněkud, řekněme, nekvalifikovaný. Ale já jsem se v Opavě narodil a vyrostl, takže poměry v tomto regionu dobře znám, nějakou dobu jsem dokonce byl za tento kraj federálním poslancem. Další impulsem k našemu zacílení na tuto lokalitu byly a jsou zkušenosti mého bratra. Ten pracuje jako geodet a v tomto prostoru dlouhodobě působí. To v praxi znamená, že ho prochodil křížem krážem, zná místní podnikatele, starosty i představitele státní správy. Také proto se dnes tomuto regionu věnujeme na profesionální úrovni.

Co se skrývá pod pojmem „věnovat se“?

Z hlediska věcného to znamená, že usilujeme o využití rekreačního potenciálu regionu. V konkrétní poloze pak jde zejména o naši účast - na základě nového stavebního zákona - na tvorbě územních plánů čtyř obcí kolem Slezské Harty. S tím souvisí to, že zastřešujeme tým odborníků, zahrnující odhadce, geodety, projektanty a architekty. Snažíme se také scelovat pozemky v okolí nádrže a nabízet je investorům. Ty samozřejmě hledáme i jinými způsoby.

S jakým úspěchem?

Už jich je zhruba deset a najdete mezi nimi stavební firmy, místní privátní investory, kteří chtějí podnikat, i zájemce o spekulativní investice, kteří počítají se zhodnocením pozemků v okolí nádrže.

Co jim nabízíte?

V zásadě především projekty cestovního ruchu, které odpovídají záměrům obcí i kraje v tomto prostoru a v souladu s tím i příslušným plánovacím dokumentům - tady trochu předbím, věříme, že územní plány místních obcí budou schváleny v průběhu příštího roku. Od nich by se měl odvíjet i rozvoj příslušné infrastruktury, především dopravní.

S jakými projekty pro region počítáte?

Slezská Harta má potenciál hlavně v oblasti vodních sportů, z nichž některé potřebují určité technické zázemí. Platí to hlavně pro jachting - první molo jsme ostatně už vybudovali. Dále to předpokládá především výstavbu zařízení pro ubytování a nejrůznější služby. Předpokládáme koncentraci všech těchto provozů v několika místech, říkáme jim hnízda. V leckterém ohledu hledáme inspiraci především na Lipně, kromě jiného třeba předpokládáme i výstavbu rekreačních apartmánů. Pro rozvoj takzvaného druhého

bydlení má oblast Harty podle našeho mínění ideální podmínky.

Platí to i pro ty vodní sporty? Slezská Harta je rezervoárem pitné vody pro celou oblast.

Určitý limit to je, na přehradu například nesmí lodě se spalovacím motorem. Ale všechno se dá překonat - i v tomto konkrétním případě, protože elektromotory přípustné jsou. Každopádně není naším cílem přírodní prostředí regionu nějak poškodit, vnímáme ekologické aspekty velmi silně. Tam, kde je to třeba, hledáme kompromis mezi ekonomikou a ekologií. A mohu říci, že Povodí Odry naše záměry vždy hodnotí opatrně, ale v zásadě vstřícně.

Lipno má nezanedbatelnou výhodu ve své poloze a „blízkosti“ movité klientely. S jakou počítáte vy na Hartě?

Na jedné straně by to měli být místní, přitom samozřejmě mluvím o poměrně široké oblasti trojúhelníku Šumperk - Ostrava - Olomouc. A stále větší zájem o Hartu projevují Poláci, kteří to sem mají doslova kousek.

Mluvil jste o spolupráci s obcemi v okolí Harty i s městem Bruntál. Hlavně dopravní infrastruktura je ale také a hlavně věcí vyšších samosprávných celků. Jak jste „zapsáni“ u vedení moravskoslezského kraje?

Na té nejvyšší úrovni se zabýváme strategickým plánem rozvoje celé oblasti, už proto jsme s krajským úřadem ve stálém kontaktu. Klíčová rozhodnutí, na nichž jsou naše plány závislé, padnou především tady, to je zřejmé. Spojení všech obcí v regionu tomu nahrává, je to nezanedbatelná vyjednávací síla. Nový hejtman Palas se nedávno v médiích vyjádřil: „Je třeba více mluvit o oblasti Jeseníků, které jsou hodně spojovány s Olomouckým krajem, přestože velká část těchto hor leží na území kraje Moravskoslezského. Tyto hory jsou neustále ve stínu Beskyd, což je velká škoda. Jelikož obě oblasti mohou být zdrojem financí. Kraj bude jistě sledovat rozvoj okolí Slezské Harty, kde se hrnou zahraniční investoři a začala výstavba prvních domů a zařízení k rozvoji cestovního ruchu.“ To je pro naše plány samozřejmě dobrá zpráva.

A kdy čeká Hartu a celou oblast viditelný příliv investic?

Pokud vše půjde dobře, počítáme v příštích pěti letech s investicemi sto až dvě stě milionů korun, možná i víc. Přitom se na Hartě podle našich odhadů už zhruba stovka milionů korun proinvestovala, hlavně do nákupu pozemků. Zatím se pohybujeme v oblasti záměrů či plánů, prostě teorie. Od jejich realizace, ale nejsme daleko. Věřím, že brzy do oblasti přijdou další investoři. I tady platí, že příklady táhnou - jakmile se na Hartě objeví první bagr, věci se dají do pohybu.

Diskusní setkání Stavebního fóra Bruntálsko - investice mezi Jeseníky a Slezskou Hartou, pod záštitou hejtmána Moravskoslezského kraje Jaroslava Palase a starosty města Františka Strušky, se koná ve středu 30. 9. 2009 od 11:00 do 13:00 hodin (registrace 10:30 - 11:00 hod.) v prostorách Městského úřadu v Bruntále, Nádražní 20. Více informací o programu a on-line přihlašovací formulář naleznete na [webu diskusí](#).

Slezská Harta je údolní nádrž na řece Moravici u osady Slezská Harta. Stavba byla zahájena v roce 1987 a dokončena v roce 1997. Napouštění nádrže začalo počátkem roku 1996 a bylo ukončeno již v roce 1998 díky katastrofickým povodním v roce 1997. Podle rozlohy je Slezská Harta devátou největší přehradou v České republice. Její součástí je i malá vodní elektrárna, nádrž slouží jako zdroj pitné vody pro region, vedle toho má nemalý potenciál pro rekreační využití.

25.09.2009 08:55, SF / Petr Bým