

Už v roce 2011 bude málo kancelářů

Author: SF / pb | Published: 01.10.2009

Kancelářské projekty v regionu EMEA (Evropa, Blízký Východ a Afrika), zahájené v době „boomu“, přicházejí na trh právě letos. Podle studie poradenské společnosti CB Richard Ellis dokončení spekulativních projektů v Evropě akceleruje v druhé polovině roku 2009 a objem dokončených kancelářských prostor překročí hodnoty z roku 2008. Situace je příznivá pro nájemce, kteří mají v současné chvíli velký výběr. Záhy ale nastane situace přesně opačná - už v roce 2010 CBRE předpokládá pokles „dodávek“ na trh, jelikož developeři pozastavují své projekty. To se projeví hlavně v roce 2011, kdy nabídka bude velmi omezená. Podle Kataríny Wojtusiak z CB Richard Ellis podobný vývoj čeká i český trh: „Výstavba nových kancelářských budov se v roce 2009 výrazně zpomalila ve srovnání s minulými roky. Očekává se, že tento trend bude pokračovat vzhledem ke ztíženým podmínkám financování výstavby, které mohou vést ke snížení nabídky větších kancelářských jednotek v roce 2011.“

01.10.2009 09:23, SF / pb