

První známky oživení na evropském investičním trhu

Author: SF / pb | Published: 05.10.2009

Podle statistik poradenské společnost DTZ vykázal evropský investiční trh realit v třetím čtvrtletí mezikvartální růst ve výši 30 %. Od července do konce září koupili investoři nemovitosti v celkové hodnotě 13,8 mld. eur, zatímco ve druhém čtvrtletí letošního roku jejich nákupy dosáhly hodnoty jen 10,7 mld. eur. Objem transakcí nicméně zůstává hluboko pod kvartálním průměrem 30 mld. eur, jehož bylo v průměru dosahováno od roku 2000. Co do hodnot je hlavním motorem zájem investorů o nemovitosti v Británii a Německu, přičemž největší dynamiku vykázaly realitní investice ve Švédsku a Španělsku. V této zemi a také v Británii se objevily transakce v hodnotě nad jednu miliardu eur. Jisté oživení je patrné i na českém investorském trhu - celkový objem investic vyšplhal koncem září na 48 mil. eur. Podle DTZ pokles cen zvýšil zájem investorů o nákupy, ovšem přiblížení se (investičního) trhu dnu však přináší menší ochotu vlastníků nemovitostí prodávat. Zejména banky a investoři, kteří prošli fází rekapitalizace a zlepšuje se jim příjmová stránka, nejsou nijak tlačeni k nuceným prodejům.

05.10.2009 09:07, SF / pb