

Z pivovaru v Lochkově budou byty

Author: Tomáš Stingl | Published: 05.10.2009

Stavební práce by měly začít v prvním kvartálu příštího roku, dokončení plánuje developer zhruba na pololetí roku 2011. Netradiční projekt počítá s tím, že podoba loftových bytů i celková atmosféra domu by měla zachovat osobité kouzlo bývalého průmyslového areálu. „Vybrat si lze například byt s barokními oblouky a přiznanými cihlami, lofts s prvky původního kamenného zdiva nebo apartmán s odhalenými železobetonovými traverzami,” uvádí Radka Tomášková ze společnosti Euro Ventures. „V interiéru budou použity především přírodní materiály, jakými jsou dřevěné podlahy a velkoformátové keramické obklady a dlažby. Ze dřeva budou nejen podlahy, ale i okna a schodiště. Lofts budou otevřené, stanou se jedním velkým open space, v němž převládne svoboda a lehkost. Samotná podoba loftů či bytů je inspirována původním charakterem architektury, přičemž různé části pivovaru pochází z různých období,” zdůrazňuje Tomášková.

Dvojnásobek obyvatel

Zástupci Lochkova projekt uvítali. „My jsme za něj velmi rádi a doufáme, že mimo jiné přispěje k růstu počtu obyvatel. Těch má Lochkov v současnosti zhruba jen šest set. Díky bytům v pivovaru počítáme s nárůstem počtu obyvatel asi o dvě stovky,” říká lochkovská zastupitelka Jana Filipová. „Jde ale jen o první krok, protože lofts by měly být propojeny s dalším větším bytovým projektem. Takže v následující fázi předpokládáme nárůst počtu obyvatel ještě o další čtyři stovky. Infrastrukturu na to již máme připravenou,” dodává Filipová.

Představitelé městské části jsou zároveň rádi, že chátrající pivovar konečně někdo důkladně zrenovuje. Pivovar přestal fungovat již na konci 19. století a od té doby změnil areál mnohokrát majitele i způsob využití. „Za socialismu ho vlastnil státní zemědělský podnik a budovu velmi zanedbal. Po revoluci zase v areálu nějaký čas fungovala truhlářská dílna,” podotýká Jana Filipová.

Něco z města i z venkova

Developer doufá, že zájemce by mohla k projektu, který nese název Lochkov Lofts, vedle osobité industriální atmosféry bývalého pivovaru přilákat i poloha bytového komplexu. Ten je sice vzdálen jen 13 kilometrů od centra Prahy, ale přitom jde již o poklidnou lokalitu příměstského stříhu v blízkosti přírody. V nabídce mají být byty od 1+kk o velikosti 36 metrů čtverečních až po velkorysé mezonety s galeriemi 3+kk a 5+kk čítající 70 až 124 metrů čtverečních. Většina bytů a apartmánů bude mít zahrady, terasy nebo balkony. Ceny začínají na 1,5 milionu korun za nejmenší bytové jednotky, třípokoje byt může přijít i na více než šest milionů.

Celý projekt se momentálně nachází ve fázi obdržení příslušného stavebního povolení. Zároveň developer vybírá generálního dodavatele stavby. Během září již začal byty prodávat. Financování celé velkorysé přestavby bývalého pivovaru zaštitila Česká spořitelna.

