

# Praha: 6 100 bytů k prodeji

Author: SF / pb | Published: 23.10.2009

V Praze je v současnosti nabízeno k prodeji téměř 6 100 nových bytů v aktuálně realizovaných projektech s celkem 17 500 bytových jednotek. V budoucnu developeři plánují v nově připravovaných projektech vystavět dalších 13 400 bytů, tedy takřka trojnásobek aktuální nabídky. Vyplývá to z analýzy rezidenčního trhu, kterou zpracovala developerská společnost Ekospol. Podle odhadu jejího ředitele Evžena Korce ale dojde ke skutečné realizaci pouze u zhruba poloviny připravovaných projektů. Podle analýzy disponují největším potenciálem nového bydlení městské obvody Praha 9, Praha 10 a Praha 5. V těchto lokalitách má vyrůst téměř 9 900 nových bytů. Pro srovnání - součet všech bytů v plánovaných projektech ve zbylých sedmi městských obvodech dohromady dosahuje pouze 3 500 bytů, tedy 35 % prvních tří lokalit. Nejnižší developerskou aktivitu naopak vykazují Praha 6 a Praha 7. Analýza Ekospolu ukazuje i oživení realitního trhu, k němuž došlo zejména během posledních dvou měsíců. „Podle monitoringu bylo ve druhém a třetím kvartále prodáno o plnou třetinu více bytů, než během prvního čtvrtletí letošního a posledního čtvrtletí loňského roku. To svědčí o tom, že se rezidenční trh pomalu dostává z krize,“ říká Karel Zeman, ředitel prodeje Ekospolu.

---

23.10.2009 09:02, SF / pb