

Colliers International očekává oživení realitních investic

Author: SF / pb | Published: 27.10.2009

Český trh komerčních nemovitostí podle analýzy Colliers International čeká oživení už v průběhu příštího roku. Jako první by se měl odrazit ode dna investiční trh, jemuž dnes dominují soukromí investoři. „Letos jsme zaznamenali pokles investiční aktivity o 80-90 % ve srovnání s rekordními roky 2006 a 2007,“ říká Ladislav Szabo, ředitel investičního oddělení Colliers International. Celkový objem investiční aktivity za letošní tři čtvrtletí lze vyčíslit přibližně na 100 mil. eur a tvoří jej v podstatě tři významnější transakce. Podle Szaba mohou být do konce letošního roku uskutečněny ještě další významné obchody o celkovém objemu dalších 100 mil. eur, což by pro trh představovalo pozitivní signál. „V příštím roce pak očekáváme další pozvolné stupňování investičních aktivit z hlediska jejich počtu, celkový objem (hodnota) transakcí však zůstane i nadále na nízké úrovni, a to 30-40% v porovnání s roky 2006 a 2007,“ dodává Ladislav Szabo.

27.10.2009 09:07, SF / pb