

# Kanceláře: renegociací přibývá

Author: SF / pb | Published: 12.11.2009

Renegociace v letošním třetím čtvrtletí představovaly podle údajů poradenské společnosti CB Richard Ellis takřka 46 % všech realizovaných kontraktů na pronájem kancelářských prostor. V praxi to znamená, že nájemci zůstávají v již pronajatých objektech, snižují ale jejich výměru v zájmu snížení vlastních nákladů - čemuž se v realitním žargonu říká „optimalizace“. V prvních třech čtvrtletích roku 2008 tvořily takové kontrakty průměrných 5 %, v posledním už to bylo 16,3 % a nyní suma narostla na téměř polovinu z celkového objemu uzavřených transakcí - 45,8%.

---

12.11.2009 09:09, SF / pb