

Kanceláře: výnosy se napříč Evropou stabilizují

Author: SF / pb | Published: 24.11.2009

Podle nejnovější zprávy společnosti Jones Lang LaSalle „Prime European Office Yields Tracker” se výnosy z prvotřídních (tzv. prime) kancelářských prostor během 3. čtvrtletí 2009 stabilizovaly a postupně se přiblížily spodní části investičního cyklu. Celkový výnos během tohoto čtvrtletí spadl o 5 bazických bodů na 6 %, a to převážně díky posunům v západní Evropě, zatímco situace ve střední a východní Evropě zůstala stabilní. Pouhé tři trhy zaznamenaly zvýšení výnosů - Eindhoven, Bukurešť a Utrecht. Deset lokalit vykázalo během 3. čtvrtletí 2009 pokles výnosů, a to v rozmezí od 50 bazických bodů v Leedsu až po 5 bodů v Bruselu, Göteborgu a Malmö. Ačkoliv stabilizace výnosů i nadále zůstává celoevropským trendem, výnosy z prvotřídních kancelářských prostor se stále nachází nad úrovní minulého roku a nad svým vrcholem z roku 2007.

24.11.2009 09:02, SF / pb