

Ivo Gavlas: aukce není dražba

Author: SF / pb | Published: 25.11.2009

Nedávno byla v Praze ohlášena příprava aukce 40 rezidečních nemovitostí, což vyvolalo pozornost mj. také proto, že podobná akce byla ohlášena už na letošní květen, ale neuskutečnila se. Ivo Gavlas z aukční agentury Gavlas, která prodej bytů tehdy i nyní připravovala, je nicméně přesvědčen, že tentokrát bude úspěšná, protože systém prodeje bude jiný: „Zásadní změna je v tom, že na počátku léta se mělo jednat o dražbu, nikoliv aukci. Mezi těmito nástroji je podstatný rozdíl. Ve veřejné dražbě na rozdíl od aukce přechází vlastnictví příklepem, neuzavírají se žádné kupní smlouvy.“ V dražbě také nelze prodávat rozestavěné resp. nedokončené byty. Na aukci vše probíhá v jiném režimu. „Vítěz aukce podepíše s vlastníkem nemovitosti rezervační smlouvu a další postup je stejný jako při přímém prodeji včetně možnosti clientských změn podle stadia výstavby,“ vysvětluje I. Gavlas. Podle něj je zájem o aukci značný, v aukci je nyní 44 bytů a rodinných domů.

25.11.2009 09:02, SF / pb