

# Development: poptávka po speciálních pojistkách roste

Author: SF / pb | Published: 04.12.2009

„Začali jsme s několika málo americkými klienty, postupem doby jejich počet vzrostl na sedm osm desítek. Nyní v poptávce pocítujeme určitý útlum,“ tak popsal Zdeněk Válka ze specializované pojišťovny Stewart Title poptávku po tzv. title insurance, pojištění vlastnického titulu. Z průběhu semináře Stavebního fóra „Kvalitní pojištění - předpoklad financování nejen v recesi,“ nicméně vyplynulo, že i přes aktuálně nelehkou hospodářskou situaci se zájem developmentu o speciální pojistky zvyšuje. Na jedné straně je to výsledek „tradic“ zahraničních společností, někdy i směrnic EU, na druhé pak tlaku financujících bank. Řada těchto „developerských“ pojistek se od standardního pojištění velmi odlišuje, např. dobou vzniku pojistných událostí. Někdy mají retroaktivní charakter, tj. pojišťují rizika, která už objektivně vznikla, např. neplatným zápisem do katastru nebo ekologickou zátěží. „Začínáme, společnosti se s těmito produkty teprve seznamují,“ řekl na semináři Jiří Schneller z pojišťovny ACE European Group, která nabízí pojištění újem na životním prostředí. Zatím nejrozšířenější je stavebně-montážní pojištění, ale ke slovu stále více přicházejí i zmíněné a další pojistky. „Standardem je u našich objektů pojištění proti terorismu,“ konstatoval například David Kříž z firmy Quinlan Private Golub.

Značný prostor je u nás pro title insurance, hlavně kvůli nedokonalému mapování vlastnictví nemovitostí v dobách socialismu, jejich tehdejšímu znárodnění a následné restituci. Z diskuse vyplynulo, že šance má tato pojistka i na „občanském“ trhu v souvislosti se zájmem o vlastnické bydlení. Hypoteční banky - jak na semináři potvrdila Lenka Kostrounová z ČSOB - by takové pojistky nepochybně přivítaly. Ale zájem má bankovní sféra o rozšíření všech typů developerských, respektive projektových pojištění. „Banky usilují o to, aby za každé riziko nesl někdo konkrétní odpovědnost a ta byla pojištěná,“ řekla na závěr semináře SF L. Kostrounová. „My obvykle jdeme nad rámce požadavků bank,“ kontroval D. Kříž.

---

04.12.2009 08:55, SF / pb