

Úspěšná aukce rezidenčních objektů

Author: SF / pb | Published: 18.12.2009

V Praze se ve čtvrtek uskutečnila aukce rezidenčních objektů - šlo o 39 nemovitostí z 10 developerských projektů. Uspořádala ji aukční a realitní agentura GAVLAS a realitní kancelář Professionals. Prodány byly všechny nabízené byty a domy s výjimkou jednoho. Aukce se aktivně účastnilo 131 potenciálních kupců - počtem účastníků to byla největší aukce, která se kdy za dvacetiletou historii aukcí a dražeb v Česku uskutečnila. V nabídce aukce bylo 39 nemovitostí např. od společnosti Finep, Geosan či GeoPonte. Šlo o nové byty a rodinné domy, většinou těsně před dokončením, lidé mohli usilovat o byty různých cenových kategorií a velikostí.

Pro mapování úrovně a síly poptávky je důležité porovnání cen vyvolávacích, katalogových a konečně dosažených. Tak například byt 2+kk o rozloze 47 metrů čtverečních na pražských Vinohradech se nakonec prodal za 3,45 mil. Kč, při vyvolávací ceně 2,25 a katalogové ceně 3,69 mil. Kč. Vilu 6+kk v Praze 5, která měla katalogovou cenu 20,3 mil. a vyvolávací 14,90 mil. Kč, získal zájemce za 17,3 mil. Kč.

Aukce je na rozdíl od veřejné dražby soutěží nabídek jednotlivých účastníků, kdy vítězí nejvyšší nabídka a vítěz aukce podepisuje rezervační smlouvu. Dále se postupuje stejně jako při přímém prodeji včetně běžného splátkového kalendáře a financování koupě je možné i pomocí hypotéky. V zahraničí se jedná o běžný způsob prodeje, prostřednictvím kterého se realizuje značná část obchodů.

18.12.2009 08:00, SF / pb