

# Aukce rezidencí: z úspěchu ostuda

Author: SF / pb | Published: 04.01.2010

„Organizátoři aukce skutečně nemohou za to, že trh v závěru minulého roku určil ceny rezidencí na této úrovni,“ komentoval Aleš Langr z agentury Crest Communication poslední vývoj kolem prosincové, pozorně sledované aukce rezidencí. Jak se ukázalo v závěru minulého roku, zhruba polovinu objektů totiž jejich majitelé, resp. prodejci za ceny dosažené v aukci odmítli prodat. „Za organizátory mohu říci, že akci považují za úspěšnou, což vychází jak z počtu účastníků, tak výsledků aukce, během níž se prodalo vše až na jednu položku,“ dodává Langr, který mediálně zastupuje organizátory aukce, tedy agenturu Gavlas a RK Professionals.

V aukci se prodávaly rezidence několika developerských společností. Patřil k nim i FINEP, který ovšem její výsledky respektuje. „My jsme až na jeden objekt v aukci realizovali všechny nabízené rezidence a výsledek považujeme za náš závazek vůči kupujícím. Jsme tedy připraveni k prodeji, pokud bude zájem kupců trvat,“ říká Štěpán Havlas z FINEPu. Naráží na právní pozadí celé věci - odmítnout transakci za cenu z aukce mohou podle standardních pravidel obě strany, tedy jak prodejce, tak kupec.

Aukce se uskutečnila 16.12. a bylo v ní nabízeno 39 nemovitostí z 10 developerských projektů. Uspořádala ji aukční a realitní agentura GAVLAS a realitní kancelář Professionals. Všechny nabízené byty a domy s výjimkou jednoho nakonec 131 účastníků aukce vydražilo. Zásahu na velkém zájmu a výsledcích měly nepochybně vyvolávací ceny, které byly zjevně stanoveny tak, aby přilákaly potenciální kupce. V některých případech se pohybovaly na velmi nízké úrovni, v přepočtu za metr bytové plochy činily i méně než 20 000 Kč. Aukce ve všech případech ceny posunula směrem vzhůru, ale nikoli až do úrovně katalogové ceny. Tak například byt 2+kk o rozloze 47 metrů čtverečních na pražských Vinohradech se nakonec prodal za 3,45 mil. Kč, při vyvolávací ceně 2,25 a katalogové ceně 3,69 mil. Kč. Podobný byt ve stejné lokalitě ale o větších rozměrech (60 metrů čtverečních) se vydražil za 3,92 mil. Kč, při startovní ceně 3,2 mil. Kč a katalogové 5,355 mil. Kč. Vilu 6+kk v Praze 5, která měla katalogovou cenu 20,3 mil. a vyvolávací 14,90 mil. Kč, získal zájemce za 17,3 mil. Kč.

---

04.01.2010 12:42, SF / pb