

# Stavebnictví: panika končí, problémy nikoli

Author: SF / pb | Published: 01.02.2010

„V tomto roce růst ve stavebnictví zatím ještě neočekáváme, mírné zlepšení by mohlo nastat až v roce 2011. Letos bude poptávka na trhu stále omezená, firmy proto budou vystaveny vysokému konkurenčnímu tlaku. Chtějí-li zvýšit svůj podíl na trhu způsobem, který bude trvale udržitelný a bude přinášet zisk, měli by jejich vedoucí pracovníci i nadále zvyšovat efektivitu procesů, důsledně řídit rizika a pečlivě posuzovat investiční strategie,“ komentuje výsledky průzkumu Andreas Höfinghoff z KPMG Česká republika.

## Velké podniky = velké starosti

Stavební firmy očekávají v roce 2010 pokles, nicméně silně negativní nálady z července 2009 (tehdy představitelé firem předpovídali pokles sektoru pro rok 2009 až o 11 %) slábnou. A podle názorů českých stavařů by skutečný obrat situace mohl přinést rok 2011.

Podstatný je ovšem rok letošní. Pozoruhodné je, že nejpesimističtější jsou velké stavební společnosti. Mezi nimi pokles sektoru očekává 83 % respondentů (vážený průměr vzorku ukazuje na pokles až o 6 %) oproti 51 % oslovených managerů ve středních a malých firmách. Pokud společnosti rozdělíme podle zaměření jejich činnosti, výsledky ukazují, že představitelé inženýrského stavitelství jsou nejoptimističtější skupinou: aktuálně předpovídají pokles stavebnictví v roce 2010 pouze o 1,7 %.

Jisté pozitivní posuny vykazuje průzkum i v oblasti „sebedůvěry“ českých stavařů, tedy ocenění vlastních výhledů. Stavební společnosti byly opět dotázány na očekávaný vývoj svého tržního podílu v roce 2010, jinými slovy, zdali očekávají, že se jim povede lépe než jejich konkurenci. Oproti výsledkům z července 2009 (45 % respondentů předpovídalo zlepšení své pozice pro rok 2009) a výsledkům výzkumu v září 2009 (nárůst na 58 % respondentů), došlo k dalšímu mírnému růstu podílu společností, které předpokládají zlepšení své pozice na trhu, aktuálně na 62 % respondentů. Opět nejpesimističtější byl v tomto ohledu segment velkých stavebních společností.

## Zakázek přibývá (pomalu)

Výsledky výzkumu také ukazují na znatelný pokles ve využitosti kapacit stavebních firem. Nejnižší využití aktuálně zažívají společnosti zabývající se pozemním stavitelstvím (pouze na 74 %). Segment středních/malých firem vykazuje podobné využití (75 %), zatímco nejlépe jsou na tom u velkých společností, které uvádějí 82% využití svých kapacit.

Průměrný počet měsíců, na které mají firmy nasmlouvané zakázky do budoucna, je stále 6 měsíců, přičemž u velkých firem je to 8,5 měsíce (pokles z 9,6 měsíce v září 2009). Společnosti zabývající se pozemním stavitelstvím mají práci na 5,3 měsíce, když firmy v oboru inženýrského stavitelství mají výhledy znatelně lepší (8,2 měsíce).

Kolem 45 % účastníků ankety přitom uvádí, že má méně zakázek než před rokem. Jde o mírné zlepšení situace, protože v září i červenci 2009 se jednalo o 56 % respondentů.

## Notorické problémy

Vysloveně krizovým projevem je v sektoru nedostatečná poptávka, když u společností zaměřených na inženýrské stavitelství a velkých společností se v těchto souvislostech uvádí restriktce zakázek z veřejných zdrojů.

Ostatní problémy, s nimiž management tuzemských stavebních firem zápolí, mají naopak chronický charakter. Mezi nimi figurují na čelných místech byrokracie, tvrdá konkurence a problémy s financováním. Na rozdíl od minulosti si ale dnes čeští stavaři nestěžují na počasí, ani na vysoké ceny materiálů či nedostatek kvalifikovaných pracovních sil.

Analýza stavu a vývoje českého stavebnictví 01/2010 je založena na telefonických rozhovorech s managementem 100 stavebních společností. Rozhovory proběhly na začátku ledna 2010. Plné znění výsledků průzkum lze získat na [www.CEEConstruction.Eu](http://www.CEEConstruction.Eu).

---

01.02.2010 08:47, SF / pb