

# Brněnský realitní trh je v útlumu

Author: SF / pb | Published: 16.02.2010

Na brněnském rezidenčním trhu převládá zájem o pronájmy. Přestože jsou brněnské nájmy finančně srovnatelné s Prahou, úroveň vybavenosti bytů je obecně nižší než v hlavním městě. Vyplývá to z údajů realitní společnosti MEXX Reality. „V porovnání s běžnými byty v Praze, které mají opravdu moderně a dobře vybavené například kuchyně či koupelny, brněnský trh zaostává. Cena nájmu je však téměř shodná, a to i u bytů na dobrých adresách,“ popisuje Josef Šinágl z MEXX Reality. Míra poptávky po nájemním bydlení je pak v Brně určována především akademickým rokem. „Vzhledem k tomu, že Brno je univerzitní město, narůstá zájem o nájmy každý rok nejvíce v období srpna a září, kdy sem přichází velké množství studentů,“ upřesňuje Šinágl.

Za poptávkou po pronájmech výrazněji zaostává zájem o koupi bytů, jehož pokles začali už znatelně pociťovat i developeři. „Lidé se zajímají převážně o byty menší výměry v zajímavých lokalitách. I u takových ale prodej trvá déle než dříve,“ vysvětluje Šinágl.

Finanční krize zasáhla i do oblasti brněnských komerčních prostor a kanceláří. „Velké množství těchto prostor, které je nyní v nabídkách realitních kanceláří, tlačí cenu dolů. Je zde však stále řada majitelů, kteří ze svých finančních požadavků odmítají slevit,“ popisuje Šinágl.

---

16.02.2010 08:46, SF / pb