

King Sturge: tržní nájem v Praze klesly o 2 %

Author: SF / pb | Published: 02.03.2010

Tržní nájemné v Praze se loni snížilo u nových i starších bytů v průměru o dvě procenta - tvrdí ve své analýze poradenská společnost King Sturge. Na Starém Městě byly minulý rok podle King Sturge nejdražší nájemné za nové i starší byty. Měsíčně zde metr čtvereční v případě nového bydlení stál průměrných 475 Kč, u starších bytů 281 Kč. Nejlevněji bylo naopak v obou typech bydlení v Dolních Chabrech. Za metr čtvereční nového bytu tam nájemníci platili v průměru 232 Kč, ve starším bytě 140 Kč. Velké změny tržních nájmů nelze podle King Sturge čekat po ukončení deregulace nájemného, která v hlavním městě skončí k poslednímu dni roku 2012. „Po deregulaci nájemného se poměry v Praze podle mého názoru zásadně nezmění, kromě toho, že bude nedostatek malých a levnějších bytů v širším centru Prahy, kam by se mohli přestěhovat původní nájemci velkých bytů, pro které budou pak menší byty cenově přijatelnější,“ uvedl Pavel Smolka z rezidenčního oddělení King Sturge.

02.03.2010 08:30, SF / pb