

Pro oceňování nemovitostí v cestovním ruchu

Author: SF/pb | Published: 05.03.2010

V České republice přichází na trh produkt oceňování nemovitostí v sektoru cestovního ruchu podle mezinárodních účetních standardů. Nový produkt vznikl na základě spolupráce poradenské společnosti TACOMA a investičního poradce v oblasti nemovitostí a cestovního ruchu LABARTT Hospitality. Principem nového produktu je oceňování nemovitostních investic v cestovním ruchu pro účely účetního výkaznictví zpracovávaného podle Mezinárodních účetních standardů IFRS. Jde zejména o pravidelné přecenění investic do nemovitostí na reálnou hodnotu, které jsou povinny provádět každoročně zahraniční společnosti a firmy obchodované na burze. Zahrnuje rovněž impairment testy nemovitého majetku, efektivní při ekonomických výkyvech některých aktiv a případně též tzv. alokace pořizovacího nákladu podnikové kombinace (PPA).

05.03.2010 08:21, SF/pb