

Kanceláře: v Praze loni 250 nájemních transakcí

Author: SF / pb | Published: 09.03.2010

V loňském roce se v Praze uzavřelo 250 nájemních transakcí v moderních kancelářských budovách, když v roce 2008 jich bylo 307. Průměrná velikost jednoho pronájmu nicméně dosáhla 990 m², což v porovnání s dvěma předchozími roky představuje poměrně podstatný nárůst (843 a 682 m² v letech 2008 a 2007). Z celkové poptávky po pražských kancelářích se 26 % soustředilo do lokality Pankrác - Budějovická. Dalšími oblíbenými lokalitami byly Karlín s 18% a Butovice - Stodůlky s 15% podílem.

„V letošním roce předpokládáme mírné zpomalení pronájmů a tudíž snížení realizované poptávky, ve které budou pravděpodobně velkou část tvořit renegociace nájemních podmínek ve stávajících prostorách. Výstavba nových budov bude v letošním roce pokračovat pouze omezeně, tudíž předpokládáme, že by mohlo dojít ke snížení míry neobsazenosti,“ prognózuje Katarína Wojtusiak z poradenské společnosti CB Richard Ellis. V letošním roce již uzavřely nájemní transakci například firmy Baxter a TNT Express.

09.03.2010 08:52, SF / pb