

Leasing nemovitostí se loni propadl

Author: SF / pb | Published: 11.03.2010

Tuzemský leasing v době recese prožívá těžké časy, což platí obzvláště pro OBLAST nemovitostí. Ještě v roce 2008 objem sjednaných leasingových transakcí nemovitostí stejně jako v předchozích čtyřech letech překračoval hodnotu 11 mld. Kč, loni se ale propadl na pouhých 3,21 mld. Kč - to představuje meziroční pokles o 72,2 %. Meziročně se snížila také průměrná cena nemovitosti pořízené pro účely leasingu, když dosáhla 107 mil. Kč (v roce 2008 šlo o 135 mil. Kč). „Leasing nemovitostí byl recesí postižen nejvíce,“ komentoval tyto výsledky Jaroslav Jaroměřský ze společnosti UniCredit Leasing.

Do finančního leasingu bylo loni předáno 24 nemovitostí, do operativního leasingu 6 nemovitostí (v roce 2008 to bylo 71 a 15 nemovitostí). Kromě toho bylo v roce 2009 uzavřeno dalších 15 smluv o leasingu nemovitostí, které však nebyly do konce roku předány do užívání (aktivovány). Stejně jako v minulých letech byly loni leasovány především průmyslové objekty, prodejny a hotely. Na konci minulého roku bylo v leasingovém užívání 673 nemovitostí, z toho 219 v operativním leasingu. Účetní hodnota nemovitostí v leasingu přesáhla 54,8 mld. Kč. Pohledávky z probíhajících smluv o leasingu nemovitostí dosáhly částky 47,7 mld. Kč.

Letošní vyhlídky leasingu obecně v Česku zhodnotil Jiří Matula, generální ředitel UniCredit Leasing, střízlivě, ale s jistým optimismem: „V prvním loňském čtvrtletí došlo ve sféře leasingu k schodovému poklesu. Letošní leden naznačoval něco podobného, v následujícím období jsme už ale zaznamenali signály oživení trhu.“ Podle něj na leasingovém trhu schází zejména investiční aktivity středního a malého podnikatelského segmentu.

11.03.2010 08:49, SF / pb