

# FINEP vidí budoucnost optimisticky

Author: SF / pb | Published: 17.03.2010

„Náš loňský zisk se bude pohybovat v řádu stovek milionů korun,“ tak na včerejší tiskové konferenci definoval hospodářský výsledek developerské společnosti FINEP za rok 2009 její generální ředitel Tomáš Pardubický. Přitom tržby firmy loni vzrostly o 3 % a počet prodaných bytů o 23 % na zhruba 500 jednotek. Absolutní čísla FINEP nezveřejňuje. V aktuální nabídce má dnes FINEP, který letos oslaví 15 let působení na trhu, devět projektů v Praze a Bratislavě.

Tisková konference proběhla v právě dostavěné kancelářské budově, jedné z prvních v projektu City West (Západní Město). „Tímto projektem jsme vstoupili na trh city-developmentu,“ konstatoval Michal Kocián, zakladatel firmy a dnes předseda jejího představenstva. Západní Město - v sousedství sídliště Stodůlky - se bude rozkládat na ploše 115 hektarů. Jde o největší projekt tohoto druhu u nás (ostravská Nová Karolina má plochu 30 hektarů).

Z hlediska developmentu hodnotí ve FINEPu vyhlídky na letošní rok poměrně optimisticky. Očekávají v dohledné době nedostatek moderních bytů i kancelářských ploch, tedy zvýšenou poptávku po obou produktech firmy. V prvním případě je podle jejího vedení důvodem zastaralost bytového fondu, která se bude stále více rozcházet s nároky společnosti na kvalitu bydlení (a díky které se bude trh s byty stále více segmentovat), v druhém pak relativní nedostatek administrativních ploch v Praze, jejichž rozloha je v porovnání se západoevropskými městy velmi malá. „Zelené budovy - to je zatím téma číslo 2. Tím prvním je stále ekonomika.“ - tak vyhodnotil T. Pardubický další aktuální trend, zelené či udržitelné stavění. Nájemníci kanceláří se podle Pardubického začínají o provozní náklady sice starat více než v minulosti, rezidenti ale zatím mají spíše jiné preference. „Pasivní dům není budoucností bytové výstavby,“ řekl v těchto souvislostech ředitel FINEPu.

Podle T. Pardubického poslední vývoj na rezidenčním trhu vede ke koncentraci: „Podle našich odhadů už dnes drží tři největší hráči na trhu - FINEP, Central Group a Skanska - zhruba 60 % prodejů novostaveb v Praze. Tento podíl i nadále poroste.“

Největším rezidenčním developerem u nás je Central Group, který letos oslaví své 16. narozeniny. Ten loni prodal 933 bytů, domů a parcel a dosáhl hrubého zisku 650 mil. Kč.

---

17.03.2010 08:49, SF / pb