

Investice v regionu jsou nízké, ale trh udržuje tempo

Author: SF / zs | Published: 24.03.2010

Během ledna a února 2010 investice do realit ve střední a východní Evropě dosáhly částky 275 milionů Euro v 15 transakcích. Oproti silnému konci roku 2009 je to pokles, ale reflektuje to historický trend, kdy začátky roků jsou vždy slabší. I přes pokles aktivity během prvních měsíců, je částka o 70% vyšší než ve stejném období roku 2009. Vyplývá to z dnes zveřejněné zprávy poradenské společnosti CB Richard Ellis.

Investoři cílí na stejné trhy jako v loňském roce. 90% celkového objemu investic připadá na Varšavu, Budapešť, Prahu a Moskvu. Institucionální investoři se nadále zaměřují hlavně na hlavní města střední Evropy. Očekává se, že Moskva nadále zůstane nejaktivnějším trhem.

Mezi nejnovější transakce v regionu patří prodej kancelářské budovy Vyšehrad Victoria v Praze společností Hypo Real Invest AG, prodej 50% podílu nákupního centra Allee v Budapešti společností Allianz Real Estate Germany a kancelářského projektu Horizon Plaza v Polsku zatím neznámému kupci.

Investice do realit v posledních třech letech

Česká republika		
Rok	Celková částka *	Počet transakcí
2007	2 677	63
2008	1 108	27
2009	435	14

Střední a východní Evropa		
Rok	Celková částka *	Počet transakcí
2007	14 592	304
2008	9 929	230
2009	2 252	92

* v milionech Euro

(zdroj CB Richard Ellis)

24.03.2010 12:48, SF / zs