

Realitní investice vzrostly o 60 %

Author: SF / pb | Published: 31.03.2010

Investice do komerčních nemovitostí v Česku vzrostly za první čtvrtletí meziročně o 60 % a dosáhly hodnoty 100 mil. eur, tedy asi 2,5 mld. Kč. „Trh realitních investic začíná mírně ožívat. Předpokládáme, že v letošním roce budou uzavřeny obchody v celkovém objemu kolem 600 milionů eur, včetně jedné až dvou velkých transakcí typu kancelářských budov Gemini či City Tower,“ uvedl analytik King Sturge Dušan Šťastník. Mezi letošními transakcemi je například sídlo koncernu Nestlé v Praze-Modřanech, které skupina CPI Group koupila od developera Sekyra Group za 22 milionů eur. Stejný investor koupil síť obchodů společnosti Betonstav za 18 milionů eur. Ze starších nemovitostí patří mezi významné obchody prvního čtvrtletí například nákup pražské budovy České typografie (bývalého Rudého Práva), v tomto případě ale hodnota transakce zveřejněná nebyla. Ze zahraničních investorů koupila rakouská Hypo Real Invest od Skanska Property kancelářskou budovu na pražském Vyšehradě za 13,5 milionu eur. V prvním čtvrtletí minulého roku se v Česku prodaly nemovitosti za 61 mil. eur, ve stejném období roku 2008 za 230 mil. eur. V roce 2009 investoři na tuzemském realitním trhu utratili celkem 543 mil. eur (asi 13,8 mld. korun).

31.03.2010 08:00, SF / pb