

Evropa: realitní investice by letos měly vzrůst o třetinu

Author: SF / pb | Published: 20.04.2010

Podle poradenské společnosti Jones Lang LaSalle (JLLS) dosáhl objem přímých investic do komerčních nemovitostí v Evropě za 1. čtvrtletí tohoto roku celkem 20 mld. eur. To představuje 75% nárůst oproti 1. čtvrtletí 2009 (12 mld. eur) a 15% propad oproti loňskému 4. čtvrtletí 2009. Objem transakcí ve Velké Británii, dosahující 7,8 mld. eur, představoval přes třetinu celkových investic a udržely si stejnou úroveň jako v předchozím čtvrtletí. Za Velkou Británií se umístily Německo, Francie a Švédsko. Každá z těchto zemí zaznamenala v meziročním měřítku nárůst investiční aktivity. Richard Bloxam JLLS uvedl: „První čtvrtletí roku bývá nejpomalejší ze všech; investoři nejsou tolik nuceni uzavírat transakce, jako koncem roku. Většinou se 1. čtvrtletí nachází 20 - 30% pod úrovní 4. čtvrtletí. Z tohoto důvodu nevnímáme 15% propad jako znamení zpomalujícího trhu. Očekáváme, že investiční aktivita během roku nabere tempo. Již nyní se na trhu objevují transakce přesahující hodnotu 100 milionů eur. Očekáváme, že objem přímých investic do komerčních nemovitostí v Evropě dosáhne za celý rok nejméně 90 miliard eur. To by představovalo 30% nárůst oproti roku 2009.“ Zvýšený zájem o nákupy realit dokazuje podle odborníků z JLLS i propad výnosů za prvotřídní kancelářské nemovitosti, který byl letos zaznamenán na většině evropských trhů - v Londýně propadly o 50 bazických bodů a v kontinentální Evropě o 10 - 50 bodů.

20.04.2010 09:10, SF / pb