

ČR: žádné nové sklady

Author: SF / pb | Published: 22.04.2010

V Česku nebyla podle King Sturge za letošní první čtvrtletí poprvé od roku 2002 dokončena žádná nová skladová hala. Poptávka po nájmech skladů ale vzrostla. „Stále platí, že spekulativní výstavba byla zastavena. Celkem 69 000 metrů čtverečních nových hal se nyní staví v zásadě na míru pro předem sjednaného nájemce," uvedl vedoucí oddělení průmyslových a logistických nemovitostí King Sturge Milan Korbelař. Za první tři měsíce letošního roku se v Česku pronajalo 158 000 metrů čtverečních skladů. Ve srovnání s posledním čtvrtletím 2009 je to nárůst o 42 %, meziročně dokonce o 84 %. Z celkové poptávky připadlo 110 000 čtverečních metrů na nové pronájmy a expanzi stávajících nájemců, zbytek na obnovené smlouvy. Poptávka po skladech se soustředila hlavně na Plzeňsko a Prahu s jejím okolím. Údaje o trhu průmyslových a logistických nemovitostí v Česku za první čtvrtletí 2010 jsou výsledkem spolupráce poradenských společností King Sturge, DTZ a CB Richard Ellis.

22.04.2010 09:27, SF / pb