

Objem občanských hypoték se snížil o 7 %

Author: SF / pb | Published: 28.04.2010

Ze statistik ministerstva pro místní rozvoj (MMR) vyplývá, že za první čtvrtletí tohoto roku bylo poskytnuto celkem 9 873 hypotečních úvěrů, což znamená meziroční pokles o více než 8 %. Jejich celkový objem vykázal meziroční pokles o 19 % - poskytly úvěry za 18,9 mld. Kč. Na tzv. občanské hypotéky z toho připadlo 9 662 úvěrů a 16 mld. korun. Oproti stejnému období v roce 2009 se jedná o 6,7 % pokles. Meziročně tak bylo poskytnuto občanům o 1,8 mld. korun méně. Snižování počtu i objemu hypotečních úvěrů trvá již od roku 2008. Podle MMR je pokles je způsoben vyčkávací strategií na straně kupujících i prodávajících, obav ze zadlužování, nedostatečného přizpůsobení cen poměrům na trhu. Současné hodnoty však představují výrazné oslabení sestupného trendu poklesu počtu i objemu úvěrů, což přináší naději na změnu poměrů. Svou roli přitom podle MMR může sehrát i skutečnost, že se bankám nenaplnila negativní očekávání o výrazném zhoršení schopnosti dlužníků a postupně by tak mohlo docházet ke zmírnění podmínek v přístupu k poskytování úvěrů.

28.04.2010 10:11, SF / pb