

# MEI: úvalský rezidenční megaprojekt odstartován

Author: SF/pb | Published: 06.05.2010

Slavnostním poklepáním na základní trám byla včera odstartována výstavba rezidenčního projektu Úvaly - Hostín. Ten vzniká na okraji přípražských Úval na pozemku o rozloze 70 hektarů. Po svém dokončení by měl poskytnout domov dvěma tisícům obyvatel v 689 bytech a 616 rodinných domech. Vedle toho budou součástí projektu také dvě komerční zóny, počítá se i se školami, zelení a sportovišti. Hlavním architektem projektu je ateliér Petra Hlaváčka. „S dokončením projektu počítáme tak do deseti let,“ říká úvalský starosta Jan Šťastný. Stavět se sice začíná ihned, ovšem pouze testovací pasivní dům. První etapa realizace samotného projektu, pro kterou už bylo získáno stavební povolení, začne nejdříve příští rok. „Půjde o území 3,5 hektaru, kde vyroste 24 rodinných domů a 170 jednotek v bytových domech,“ říká Tomáš Ctibor ze společnosti Middle Europe Investment (MEI), která je prostřednictvím firmy Úvaly Development developerem projektu. První etapa si vyžádá investice zhruba 500 mil. Kč. MEI je nizozemská investiční společnost, která se zaměřuje také na nemovitosti. Působí ve třech regionech: Česko - Slovensko, Rumunsko - Bulharsko a Rusko. „Nakoupili jsme v Česku řadu realitních portfolií, které bylo někdy zapotřebí nějakým způsobem doplnit. Tak jsme se dostali i k developmentu,“ říká Tomáš Ctibor. Úvaly - Hostín jsou prvním velkým developerským projektem firmy. Loni MEI mj. za 2 mld. Kč koupila soubor sedmi desítek nemovitostí firmy Telefónica.

---

06.05.2010 08:37, SF/pb