

# CBRE: oživení kancelářského trhu na konci roku

Author: SF / pb | Published: 12.05.2010

Podle nejnovější studie společnosti CB Richard Ellis by oživení pražského trhu s kancelářskými plochami mohlo nastat ke konci roku 2010. Do té doby se předpokládá stagnace poptávky, která reaguje na ekonomický vývoj s určitým zpožděním. „Kancelářský trh se v posledním roce a půl pod vlivem zhoršujících se ekonomických podmínek začal utlumovat. Vlivem měnící se struktury poptávky a kromě jiného vysokého poměru renegociací a podnájmů na celkové realizované poptávce, zbývající poptávka není schopná absorbovat nové kancelářské prostory přicházející na trh,“ analyzuje situaci Paulína Husová z CBRE. Vzhledem k nedostatečně silné aktivitě na straně nájemců a očekávanému přírůstku nových kancelářských ploch, z velké míry neobsazených, je podle ní pravděpodobné, že neobsazenost - dnes činí kolem 12 % - bude v průběhu roku 2010 nadále mírně stoupat. Od počátku roku 2011 by se měl také více prosazovat tlak na zvýšení nájemného v kancelářských budovách.

---

12.05.2010 09:00, SF / pb