

Média v dubnu: spíše závan pesimismu než jarní optimismus

Author: Jan Breindl, Newton Media | Published: 13.05.2010

Výše uvedené potvrdila i analýza společnosti Newton Media provedené na vzorku příspěvků publikovaných v měsíci dubnu v celostátních denících, zpravodajských pořadech televize a rozhlasu a vybraných týdenících (Euro, Ekonom, Reflex, Respekt, Týden). Jestliže korporátní informace o jednotlivých developerských firmách tvořily 32 % celkové medializace realitních témat, resp. sektoru, měly na tom hlavní zásluhu spory o vydání nových akcií společnosti Orco a zveřejnění hospodářských výsledků společnosti ECM za loňský rok.

Přes 30 % příspěvků se zabývalo celkovou situací na realitním trhu, přičemž převažoval pesimistický tón. S výjimkou Hospodářských novin, jež s poukazem na záměry společnosti Central Group ohlásily, že „v Praze zase začnou růst nová sídliště“ (HN 19. 4. 2010), a týdeníku Ekonom („Stavební půst zřejmě končí“ 15. 4. 2010), byla situace na realitním trhu líčena převážně v temnějších barvách. K opakujícím se námětům patřil např. propad cen bytů či krize stavební výroby. V návaznosti na studii společnosti Ekospol vešel ve známost údaj o zhruba 20 % prázdných nových a neprodaných bytů v pražských novostavbách. S odkazem na analýzu poradenské společnosti DTZ média rovněž informovala o výrazném poklesu výstavby obchodních center. Jak zdůraznily Lidové noviny (23. 4. 2010), pokles byl v tomto segmentu takový, že „obchodních ploch vyroste míň než na Slovensku“.

Poněkud pesimistická nálada jako kdyby se odrazila i v medializaci jednotlivých projektů. Rozhodně nelze říci, že by média šířila nějaké budovatelské nadšení. Výstavba Copa Centra na Národní třídě v Praze se na první pozici ocitla hlavně kvůli sporu s Jiřím Zemanem, majitelem bývalého obchodního pavilonu v areálu stavby. Hned v závěsu za Copa Centrem byl ostravský projekt Nová Karolina. Výstavba nové městské čtvrti na místě bývalé koksovny byla na více než rok přerušena, od začátku letošního roku však byly sjednány nové úvěry a postupně jsou obnovovány i stavební práce v areálu. Jak ovšem novináři připomněli, stalo se tak za cenu určitého „zeštíhlení“ původních záměrů. Naopak, impozantní dojem vzbuzoval projekt investora BCD Group Spring Valley v Líšnici u Prahy, díky 130hektarové rozloze označované jako největší rezidenční čtvrť, a přípravy na výstavbu v areálu Rohanského ostrova v pražském Karlíně.

Grafy: Newton Media

- 1) Graf zachycuje tematickou strukturu medializace developerských společností a realitního trhu.
- 2) Graf ukazuje developerské projekty medializované v měsíci dubnu.
- 3) Graf znázorňuje média s největším počtem příspěvků ke sledovanému tématu.

13.05.2010 09:00, Jan Breindl, Newton Media