

Lafayette - první „áčkové“ kanceláře pro Olomouc



Author: SF / pb | Published: 24.06.2010

Na okraji historického centra Olomouce v dohledné době vyrostou první kancelářská budova třídy A v tomto městě. Projekt Lafayette Offices - pětipodlažní administrativní budova o pronajímatelné ploše 6 600 metrů čtverečních - se začne stavět v okamžiku, kdy bude předpronajato nejméně 40 % nabízené plochy. „Předpokládáme, že do půl roku se nám podaří potřebný předpronájem zajistit. A od té doby za 16 měsíců může být budova hotova,“ říká Eduard Forejt ze společnosti Jones Lang LaSalle, která je exkluzivním realitním zástupcem projektu. Pronajímatel počítá s nájemnými na úrovni Brna či Ostravy, tedy kolem 12,5 eur za metr čtvereční a měsíc.

Developerem projektu je společnost Hotel Lafayette, která v hanácké metropoli provozuje stejnojmenný hotel. Autorem architektonického řešení budovy je japonský ateliér Takenaka Europe, který v Česku už realizoval dva velké projekty, automobilky TPC v Kolíně a Hyundai v Nošovicích u Ostravy. Náklady výstavby developer odhaduje na 250 mil. Kč.

Nezvyklé jméno projektu vychází z lokálních historických souvislostí - francouzský generál Lafayette, významná postava historie Spojených států amerických i Francie, byl počátkem XIX. století tři roky vězněn v olomoucké pevnosti.

24.06.2010 09:07, SF / pb