

Ekospol: ceny bytů už nebudou klesat

Author: SF/pb | Published: 15.07.2010

Podle posledních údajů ČSÚ pro první pololetí roku 2010 nabídkové ceny bytů v České republice stagnují a v Praze dokonce znovu mírně rostou. Cenové dno tak má již podle analýzy developerské společnosti Ekospol má pražský rezidenční trh pravděpodobně za sebou. Podle Evžena Korce, jejího generálního ředitele, se zastavení poklesu cen týká především novostaveb a souvisí se znovu rostoucí poptávkou po bydlení. „Lidé pochopili, že kdo mohl zlevnit, už tak dávno udělal. I my jsme zlevnili. Od začátku roku 2010 proto znovu registrujeme vzrůstající poptávku po bydlení.“ Vysvětluje to reálnou hrozbu zvýšení DPH a velmi slabou novou výstavbou: „Za prvé chtějí lidé výhodně nakoupit, a to mohou jen tehdy, pokud již ceny neklesají a zároveň ještě nezačaly znovu růst. Tedy právě v těchto měsících. Za druhé si většina klientů velmi dobře uvědomuje, že nová vláda spodní sazbu DPH skutečně výrazně zvýší, a to velmi pravděpodobně již od začátku příštího roku. Kromě hrozby vyšší DPH existuje ještě jeden faktor, který brzy potáhne ceny bytů nahoru - jejich nedostatek. Například podle statistiky ČSÚ o českém stavebnictví, vydané v minulém týdnu, došlo k meziročnímu poklesu nově zahajovaných bytů téměř o polovinu (přesně 49,2 %). „Je skutečně možné, že při současné nízké úrovni nové výstavby bude již koncem letošního roku především menších a cenově dostupných bytů v Praze nedostatek. Což může vést k pozvolnému růstu jejich ceny. To samozřejmě neplatí o velkých a předražených bytech, které vznikaly v době boomu a dodnes nemají majitele. Ty budou neprodejné i nadále,“ uzavírá Evžen Korec.

15.07.2010 08:48, SF/pb