

Za první pololetí se v Praze prodalo 1434 nových bytů

Author: SF / pb | Published: 21.07.2010

Podle analýzy společnosti EKOSPOL prodali za první pololetí letošního roku developeři v Praze celkem 1434 nových bytů. Pro srovnání - za celý „krizový rok“ 2009 bylo prodáno celkem 1941 nových bytů, o rok dříve v době končícího boomu pak 3409 bytů. Drtivý meziroční propad o 43 %, který pražský rezidenční trh zažil loni, se tak zdá být překonán.

Prodej se zároveň zrychluje - zatímco v prvním čtvrtletí ubylo z ceníků developerských projektů celkem 666 bytů, ve čtvrtletí druhém už jich zmizelo 768. Při udržení stávajícího tempa prodeje by tak letošní rok mohl být z hlediska prodeje dokonce srovnatelný s rokem 2008.

Za obnovením poptávky v letošním roce stojí podle generálního ředitele EKOSPOLu Evžena Korce několik faktorů: „Předně - lidé se na vlastní kůži přesvědčili, že tolik skloňovaná hospodářská recese ve skutečnosti nebyla tak hrozná, jak se psalo. Nicméně právě díky ní některé nové byty výrazně zlevnily a staly se dostupnějšími.“ Podle něj výsledky prvního pololetí vyvracejí i přesvědčení, že největší zájem je o byty dokončené a připravené k nastěhování: „Největší zájem je o levné a zároveň kvalitní byty, bez ohledu na to, zdali jsou již hotové nebo se teprve připravují.“ Podle analýzy EKOSPOL také v Praze vzrostl počet dokončených a neprodaných bytů: na konci prvního čtvrtletí jich bylo 2301, na konci čtvrtletí druhého již 2433.

Analytici společnosti EKOSPOLu pravidelně monitorují prodejnost všech developerských projektů s 50 a více byty v katastrálním území Prahy. Využívají přitom výhradně veřejně přístupná data - webové stránky developerských společností, ceníky developerských projektů, konkrétní citace developerských společností v médiích apod.

21.07.2010 09:18, SF / pb