

Maloobchodní trh se vrací k normálu

Author: SF / pb | Published: 30.07.2010

Nejvyšší dosahované nájemné maloobchodních jednotek se na většině mezinárodních trhů stabilizuje a někde dokonce roste, pomalu se vrací optimismus kupujících i obchodníků a poptávka po maloobchodních prostorech je zdravá a neobsazenost v nejlepších lokalitách nízká. Tak vidí aktuální stav segmentu „retailu“ průzkum poradenské společnosti CB Richard Ellis.

New York City nadále zůstává nejdražším trhem obchodních prostor, kde se za metr čtvereční plochy platí ročně 13 744 eur. Za americkou megapolis následují Sydney a Hongkong, na 4. místě je pak Londýn s ročním nájmem 6 859 eur za „čtverec“ - což proti minulému čtvrtletí představuje 20% nárůst.

V Praze dosahuje nejvyšší nájemné v nejlepších lokalitách 2 040 eur za metr a rok. Tomáš Beránek z CBRE k tomu dodává: „V Praze patří k nejprestižnějším destinacím ulice Na Příkopě, Pařížská a dolní část Václavského náměstí. Nabídka prostor v těchto místech je omezená a poptávka ze strany nájemců silná, proto ani vysoké nájemné v průběhu ekonomické krize výrazně nekleslo. Jen ojediněle zde vznikají další nové obchodní plochy jako například nedávno otevřený Van Graaf na Václavském náměstí nebo připravovaný obchodní dům v ulici Na Příkopě v budově bývalé ČSOB, který by mohl nabídnout až 10 000 metrů čtverečních.“

30.07.2010 09:27, SF / pb