

Galerie Butovice: ING REF kritizuje článek MFD

Author: SF / pb | Published: 30.07.2010

Žádná náhlá změna vlastníka, žádné „propadnutí zástavy bance“, žádný krach nákupního centra Galerie Butovice - takto v kostce reaguje společnost ING Real Estate Finance (ING REF) na nedávno publikovaný článek deníku Mladá fronta Dnes s názvem „První centrum propadlo bance“. Společnost ING Real Estate Finance (ING REF), současný vlastník nemovitosti, v tiskovém prohlášení uvádí několik základních vysvětlení a komentářů:

- australský investiční fond Babcock & Brown, jenž Galerii Butovice koupil v roce 2005, z tohoto projektu vystoupil již na začátku roku 2009 - nikoliv v létě 2010,
- důvodem rozhodnutí managementu Babcock & Brown byla mimo jiné změna strategie fondu a opuštění evropských nemovitostních trhů,
- ačkoliv ING Real Estate Finance nepopírá, že došlo ke zhoršení finanční situace investora (Babcock & Brown v joint venture s GPT Halverton), nešlo o „propadnutí bance“, nýbrž o řízený zpětný převod nemovitosti (Galerie Butovice),
- od počátku převzetí projektu, tedy více než 15 měsíců, ING Real Estate Finance i společnost DTZ intenzivně pracují na remodellingu nákupního centra - jako reakci na výstavbu nových administrativních i rezidenčních objektů v okolí, proměnu chování zákazníků retailových center i nastalou ekonomickou situaci,
- v průběhu posledních 15 měsíců neodešel z nákupního centra Galerie Butovice žádný z klíčových nájemců.

30.07.2010 09:28, SF / pb