

D1 Fashion Outletu pomôžu skúsenosti z Pandorfu



Author: Reklamní text | Published: 01.09.2010

IPEC Group, ktorý otvorí na jeseň 2011 prvé slovenské outlet centrum - D1 Fashion Outlet, sa rozhodol vytvoriť si pre správu centra vlastnú správčovskú spoločnosť - D1 Outlet Operator. Jej director for business development bude Susanne Solterer, ktorá má skúsenosti s rozbehom piatich outletových centier, vrátane toho, že pracovala päť rokov pre Mc Arthur Glen (jeden z najväčších prevádzkovateľov európskych outletov). Rozhodnutie vytvoriť si vlastnú správčovskú spoločnosť je dôsledkom snahy IPEC Group zachovať si vo vzťahu k nájomcom čo najväčšiu flexibilitu a vyťažiť maximum zo znalosti domáceho prostredia.

„Rušná lokalita a akurátna vzdialenosť od obchodných centier robí z tohto projektu prvotriednu investíciu,“ povedala o D1 Fashion Outlet S. Solterer: „Oproti mojej rodnej krajine je nezanedbateľnou výhodou aj možnosť nedeľného predaja.“ Zazmluvneným prevádzkam D1 Fashion Outletu (napr. Baldinini, Gant, Lagerfeld, Daniel Hechter, Bushman a Šport Pro) v tesnej blízkosti diaľničného privádzača D1 a cesty Pezinok - Senec budú sekundovať prevádzka P.Maxu (najväčší rakúsky výrobca nábytku na mieru), Lidl a čerpacia stanica Shell, ktoré vyrastú na vlastných pozemkoch v dotyku s D1 Fashion Outlet.

D1 Fashion Outlet - IPEC Group plánuje v súvislosti s výstavbou D1 Fashion Outlet preinvestovať 35 miliónov euro v štyroch postupných fázach. Tá prvá by mala už budúci rok vytvoriť 100 nových pracovných miest. Prvým nájomcom by mali byť priestory odovzdané v lete 2011 a už v septembri toho istého roka by mal prvý slovenský outlet privítať prvých zákazníkov. K obchodom bude patriť aj oddychová zóna, reštaurácie a ďalší prevádzkovatelia služieb. V priebehu prvého roka plánuje IPEC Group preinvestovať v projekte D1 Fashion Outlet 10 miliónov euro.

IPEC Group pôsobí na developerskom trhu viac ako sedemnášť rokov (od roku 1993). Za ten čas rôznymi formami zastrešoval projekty s celkovou úžitkovou plochou vyše osemsto tisíc štvorcových metrov. Špecializuje sa predovšetkým na priemyselné a logistické areály, no venuje sa aj výstavbe bytov, obchodných priestorov a kancelárií. Medzi jeho najvýznamnejšie realizované projekty patria Firemné centrum služieb Tuhovské Bratislava, Logistický areál Senec a tiež ďalších tridsať výrobných areálov na Ukrajine, v Rumunsku, Čechách a na Slovensku. V oblasti bytovej výstavby skupina realizovala dvanásť bytových komplexov. V súčasnosti IPEC Group pripravuje rozvoj územia na cca 380 000 m² v Kyjeve (M05 Vasilkiv), 500 000 m² v Senci (vrátane D1 Fashion Outlet) a tiež vlastní a prenajíma viac ako 50 000 m² priemyselných hál.