

Tovární komplex v Brandýse jde do dražby

Author: SF / pb | Published: 01.09.2010

Největší nedobrovolná dražba v České republice čeká 13. října moderní tovární komplex v Brandýse nad Labem pronajatý renomované společnosti Continental Automotive Czech Republic. Celková užitná plocha komplexu je 31 120 metrů čtverečních a souhrnná výměra pozemků téměř 90 000 metrů čtverečních. Nejnižší podání činí 284 350 000 korun. Zájem o informace týkající se areálu projeví mnozí domácí investoři i velké zahraniční společnosti. Většinou se jedná o finanční investory, kteří mají zájem na pokračování současného nájemního vztahu. Společnost Naxos v této věci spolupracuje i s významnými mezinárodními poradenskými a realitními společnostmi," říká Libor Nevšímal ze společnosti Naxos, která dražbu pořádá. Atraktivní pro zájemce je mimo jiné čistý roční výnos z nájmu představující 49 mil. Kč. Návratnost se tak pohybuje kolem šesti let, což je v porovnání s jinými výnosovými nemovitostmi takřka unikátní. Komplex se nachází v průmyslové zóně na jižním okraji Brandýsa nad Labem jeden a půl kilometru od dálnice Praha - Mladá Boleslav.

01.09.2010 09:54, SF / pb