

Pražské rezidenční novostavby kupují mimopražští

Author: SF / pb | Published: 14.09.2010

Z analýzy 750 kupních smluv klientů, kteří u společnosti EKOSPOL zakoupili nový byt v období let 2007-2010, vyplývá, že zdaleka největší podíl kupců pražských novostaveb pochází z řad mimopražských zájemců. Bez výjimky ve všech projektech jako kupci převládají klienti s trvalým bydlištěm mimo území hlavního města. Jejich podíl dlouhodobě osciluje okolo 40 %. Největší podíl kupujících tvoří lidé s vysokoškolským vzděláním, přes 40 % všech kupců je ve věku od 30-36 let. Největší podíl připadá na páry, nejčastěji společná jmění manželů. Pokud jde o srovnání pohlaví, pak o něco aktivnějšími kupci jsou dlouhodobě muži. Plnou třetinu všech mimopražských klientů přitom totiž tvoří lidé s trvalým bydlištěm ve Středočeském kraji, tedy v kraji ze všech stran obepínajícím hlavní město. Na druhém místě se pak se zhruba 15 % podílem ocitají Slováci. Z hlediska čerpání hypotečního úvěru pak v posledním roce došlo k posílení role vlastních finančních prostředků. Zatímco v letech 2007 a 2008 dosahovala průměrná hypotéka 85 % kupní ceny nemovitosti, dnes je tento podíl roven 70 %.

14.09.2010 08:56, SF / pb