

Menší hotely se mění v bytové domy

Author: SF / pb | Published: 21.09.2010

Příliš rentabilní nejsou v současné době menší hotely, a tak osudem mnohých z nich zřejmě bude přestavba na bytové domy. Tyto úvahy se týkají mimo jiné i historicky cenného domu v novorenesančním slohu nacházejícího se v Opatovické ulici na pražském Novém městě, v němž sídlí hotel Koruna. Ten zpeněžuje společnost Naxos - hotel je prodáván kvůli dluhům majitele formou nedobrovolné dražby, která se uskuteční 27. října. „Ze zkušeností víme, že úvaha o přestavbě hotelů na bytové domy, hlavně v rezidenčně atraktivních lokalitách, je poměrně častá a má svoji logiku. Předpokládáme, že tento trend bude pokračovat i v příštích letech,“ říká Libor Nevšimal ze společnosti Naxos. „V období konjunktury měli vlastníci hotely obsazené bez výraznější námahy. Dnes to vyžaduje větší náklady například na zprostředkovatele,“ vysvětluje Libor Nevšimal.

Naxos má se zpeněžováním hotelů nemalé zkušenosti. „V posledních letech jsme prodali čtyřhvězdičkový hotel Venus v centru Karlových Varů s kapacitou 106 lůžek za 200 milionů korun, v Praze na Žižkově to byly Vítkov a Bern, předmětem transakcí byly rovněž hotely v Krkonoších na Mísečkách, či Na Zámečku v Praze - Záběhlicích,“ uvádí Nevšimal. Dodává, že v současné době Naxos prodává hotel Trilobit ve Veselí nad Lužnicí a podobné zařízení v Kamenici nad Lipou. „Investoři se zajímají i o malé hotely. Zvláště v dnešní době, kdy již věří, že trh se nebude dále propadat a že hodnota těchto nemovitostí se nebude snižovat. Pro některé zájemce je to také způsob uložení kapitálu.“

21.09.2010 09:07, SF / pb