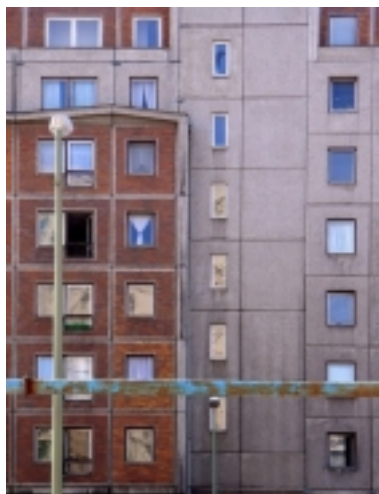


Panelové domy: pomalá cesta k energetickým úsporám



Author: Reklamní text | Published: 23.09.2010

Z toho úhlu pohledu pro Česko představují panelové domy a jejich rekonstrukce, respektive zateplování problém téměř fatální. V Česku je dnes na 1,2 mil. panelových bytů, v nichž žijí více než tři miliony lidí. Téměř 700 000 panelových bytů je starších 35 let a celkovou rekonstrukci potřebuje přes 60 % tohoto bytového fondu.

Progrese se změnila v degeneraci

Panelové domy byly původně projektovány pro životnost přibližně 40 let, někteří odborníci však nosným konstrukcím dávají dalších 50 let života a je zřejmé, že s nějakým masivním opuštěním, respektive bouráním panelových sídlišť nelze počítat.

První pokusná panelová stavba byla postavena v roce 1953 a při její výstavbě byla použita řada objevných konstrukčních řešení. Postupně však české paneláky tak trochu degenerovaly a v dalších letech už v okamžiku jejich vzniku začaly být patrné jejich četné a poměrně zásadní nedostatky - včetně těch energetických. Paneláky ovšem znamenaly v tehdejší socialistickém Československu pokus o rychlé řešení bytové krize a v roce 1985 tvořila panelová výstavba dokonce skoro 99 % všech nových bytů v bytových domech. Ty se dnes ale hlavně energetikům mohou jevit jako přinejmenším problematické dědictví.

Panelovými domy a jejich energetickou náročností se zabývala ve výzkumném úkolu pro ministerstvo životního prostředí poradenská společnost EkoWatt. Ta došla k nikoli překvapivému závěru: původní energetické poměry v panelových domech byly nanejvýš nevhodné, ale ani dosavadní rekonstrukce (tam, kde byly provedeny) všechny problémy neodstranily. Většina rekonstrukcí probíhala v první fázi tak, že se ovládací ventily radiátorů vyměnily za termoregulační, v druhé fázi se vyměnili okna a pak se panelový dům zateplil. Původní projekty však s něčím takovým nepočítaly, proto dochází k vnitřnímu vlhnutí konstrukcí a v dalších etapách tedy bude nutné řešit hlavně problém ventilace domů.

Pasivní panel?

Na druhou stranu je třeba konstatovat, že byť nikoli ideálně provedená opatření přinesla slušné výsledky - co do spotřeby energie na vytápění. Starší panelový dům má běžně spotřebu od 130 - 260 kWh/m² za rok, standard současných rekonstrukcí je mezi 60-90 kWh/m² a podle studie EkoWattu lze dosáhnout i pouhé

poloviny takové spotřeby nebo i tzv. pasivního standardu, tedy snížit spotřebu na úroveň 15 kWh/m².

Podobně to vypadá ekonomikou panelových rekonstrukcí, zvláště vzhledem ke stále rostoucím cenám energií. Kvalitní zateplovací opatření mají podle citované studie návratnost mezi sedmi až čtrnácti roky, komplexní rekonstrukce včetně rekuperace tepla mezi deseti až osmnácti roky. Tyto parametry rekonstrukcí budou hrát stále větší roli také proto, že výdaje na bydlení tvoří stále větší část výdajů českých domácností - tento podíl stále roste a dnes se pohybuje mezi 20 - 25 %.

S dopady spotřeby energie do rodinných rozpočtů úzce souvisí další aspekt rekonstrukcí panelových domů. A tou je edukace uživatelů. Léta strávená v přetopených bytech, kde se vlastně permanentně větralo, jsou znát. Uživatelské „zvyky“ se sice mění, ale pomalu, ovšem energetické úspory vyžadují nejen potřebné technologie, ale i kázeň při jejich užívání. Pravdou nicméně je, že podobné problémy mají i jinde. Například pasivní dům v rakouském experimentálním sídlišti Solar City (ostatní jsou „pouze“ nízkoenergetické) jako pasivní nefunguje, a to právě kvůli chování jeho obyvatel - ti mj. trvají na větrání okny, což pasivní energetický standard neumožňuje. Další vylepšování energetické bilance panelových domů tedy bude vyžadovat nejen práci techniků, stavařů a konstruktérů, ale nepochybně i ekonomů a možná i sociologů.

Hledání cest, jak v českých podmínkách uspořit stále dražší energie, bude věnován i [seminář Rekonstrukce budov na nízkoenergetický standard](#), který pořádá společnost Envi A. ve spolupráci s Českou radou pro šetrné budovy a s internetovým časopisem Stavební fórum. Bude se konat ve čtvrtek 30. 9. 2010 od 11:00 do 15:00 hodin v budově Nové scény Národního divadla.

23.09.2010 10:19, Reklamní text