

# Brandýský tovární komplex se vydražil za 340 mil. Kč

Author: SF/pb | Published: 13.10.2010

Obří tovární komplex v Brandýse nad Labem byl zpeněžen ve vůbec největší nedobrovolné dražbě v České republice. V pražské aukční síni Sacre Coeur se prodal za 340 mil. Kč. O areál projevilo zájem více než třicet potenciálních investorů, z nichž čtyři byli účastníky dražby. Vyvolávací cena areálu - dnes pronajatého společností Continental Automotive Czech Republic - o užitné ploše 31 120 metrů čtverečních činila 284 mil. Kč. „Dražba splnila naše a předpokládám, že i klientova očekávání rozdíl mezi nejnižším podáním a cenou dosaženou vydražením je 20 %, a to lze jistě označit za úspěch. Zároveň věřím, že věřitelé si uvědomí, že nedobrovolná dražba je nejefektivnějším způsobem uspokojení pohledávek a to nejen těch malých v řádu stovek tisíc, či jednotek milionů, ale i těch které dosahují řádů desítek, či stovek milionů korun, tak jak tomu bylo v tomto případě“ řekl Libor Nevšímal ze společnosti Naxos, která dražbu organizovala. Areál byl majetkem firmy Cambados, která ale své závazky vůči bance Eurohypo neplnila, proto došlo k dražbě. Novým majitelem je společnost, kontrovaná Radovanem Vítkem.

---

13.10.2010 18:08, SF/pb