

PRF: poptávka po kancelářích stagnuje

Author: SF / pb | Published: 19.10.2010

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze - podle sdružení Prague Research Forum - překročila na konci třetího čtvrtletí 2,69 mil. metrů čtverečních. Budovy třídy A představují 68 % celkové plochy a zbytek tvoří kanceláře třídy B. Přitom v třetím čtvrtletí byla dokončena kancelářská budova Pařížská 26 v Praze 1 (1 200 metrů čtverečních). Jedná se o druhý přírůstek na pražském trhu v tomto roce. Do konce roku se přitom v metropoli počítá s dostavbou ještě zhruba 29 000 „čtverců“ nových kanceláří.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla v uplynulém čtvrtletí objemu 46 300 metrů čtverečních, což je srovnatelné množství jako v předchozích dvou čtvrtletích a ve druhém čtvrtletí roku 2009. Celkový podíl renegociací nájemních smluv a podpronájmů na hrubé realizované poptávce se oproti minulému čtvrtletí téměř nezměnil a zůstal na hodnotě 38 %. Podíl evidovaných podpronájmů na celkové výměře všech kancelářských ploch se ke konci třetího čtvrtletí snížil na 0,8 %.

Míra neobsazenosti pražských kanceláří ve třetím čtvrtletí roku 2010 klesla na 13,2 %. Nejvyšší dosahované nájemné ve třetím čtvrtletí roku 2010 v centru města zůstalo na úrovni 20,0 - 21,0 euro za metr čtvereční na měsíc.

19.10.2010 09:02, SF / pb