

# Nový realitní fond - Mint Central Europe PF

Author: SF / pb | Published: 19.10.2010

Mint Investments (dřívější CEC Capital) připravuje ve spolupráci s mezinárodní investiční skupinou Avestus Capital Partners nový uzavřený realitní fond Mint Central Europe Property Fund (MiCEPF). Jeho cílem je investovat do komerčních nemovitostí v zemích Visegrádské čtyřky (Česká republika, Slovensko, Polsko, Maďarsko). Fond zahájí svou činnost v příštím roce a po fondech CSIA (CSPF) a Develon (QPPH) bude v pořadí již třetím, který Mint Investments ve spolupráci se skupinou Avestus Capital Partners zřizuje. Podle Sebastiena Dejanovského bude mít fond MiCEPF sedmiletý investiční horizont. Očekávaný čistý výnos pro investory bude v úrovni minimálně 14% ročně. „Vlivem ekonomické krize dosáhl nemovitostní trh ve střeoevropském regionu svého dna a již nyní vykazuje známky oživení a budoucího růstu. Na trhu se začínají objevovat nemovitosti s atraktivní kombinací ceny, výnosu a potenciálu pro další rozvoj a zhodnocení. V posledních šesti měsících nás oslovila řada nových investorů - od domácích a zahraničních institucí až po velké tuzemské privátní investory - kteří mají zájem investovat do kvalitních nemovitostí generujících stabilní příjem,“ říká Dejanovski. Ve středu zájmu fondu stojí nemovitosti v administrativním a maloobchodním segmentu. Fond se chce soustředit nejen na nové nemovitosti, ale i na nemovitosti vyžadující restrukturační, dostavby či přestavby.

---

19.10.2010 09:04, SF / pb