

# Pardubicko: development mírně ožívá



Author: Petr Bayer | Published: 23.11.2010

Právě nyní v pardubickém kraji ožívá výstavba jak rezidenčních objektů, tak komerčních realit. A to přesto, že celková čísla o stavební výrobě vypadají jako jinde v republice, tj. nijak oslnivě. Základní stavební výroba v Pardubickém kraji v pololetí meziročně stoupla o necelé procento přibližně na 2,64 miliardy korun, inženýrské stavby přitom měřeno korunou pookřály téměř o 4 % na 1,44 mld. Kč, avšak pozemní stavitelství se meziročně propadlo bezmála o 22 % na 930 mil. Kč. Stavebních ohlášení a povolení bylo vydáno celkem 2342 v orientační hodnotě téměř 11 mld. Kč, což bylo asi pět procent celorepublikové sumy. Počet zahájených bytů v pololetí v kraji meziročně spadl o 44 % na 579 nových jednotek.

## Nová Cihelna: v budoucnu 1800 bytů

Právě nyní startuje výstavba rezidenčního sídliště Nová Cihelna na severním okraji Pardubic. Po dvou vzorových domech, které budou hotovy do léta příštího roku, tady vyrostou v první etapě v roce 2012 dům s komfortními byty, vedle toho řadové i luxusní atriové domky. V současné době probíhá výběr dodavatele stavby. Ceny tohoto bydlení určeného pro bohatší klientelu se pohybují od 33 do 39,5 tis. Kč za čtvereční metr podlahové plochy.

Urbanistické řešení podle tvůrců respektuje okolní zeleň, zkrátka nepřijdou ani nejmenší obyvatelé, pro něž se počítá s parky a hřišti. Po celém obvodu zastavěného území povedou cyklostezky a pěší trasy, které budou napojeny na městské komunikace s minimální dopravní zátěží. „Za tím, co můžeme dnes nabídnout, jsou roky práce. Od demografické studie, analýz potřeb v regionu, vypracování a projednání urbanistické studie na celé zastavitelné území o rozloze 37 hektarů, až po nekonečné množství jednání v ateliérech architektů, ale také na úřadech,“ líčí předseda představenstva investorské společnosti Stavconsult Projekt Vlastimil Janák.

Moderní čtyřpodlažní bytový dům zaplní 30 jednotek v dispozicích od 2+kk po 5+kk v druhém až čtvrtém nadzemním podlaží. Spodní část budovy bude vyhrazena pro garážová stání pro 40 automobilů a prodejní jednotku. „Rozměry bytů začnou od 50 čtverečních metrů až po mezonetové dvoupodlažní byty o velikosti 119,5 metrů čtverečních“ popisuje Janák. Každý byt bude mít navíc vlastní lodžii nebo terasu. Nejmenší byty mají stát kolem dvou milionů korun, nejdražší mezonety více než dvojnásobek. Rezidenti si mohou též přikoupit komory na patrech či sklepy a garážová stání.

Ambiciózní projekt nabídne i řadové rodinné domy s obytnou halou a kuchyní, dvěma ložnicemi, zahradou a garáží pro dvě vozidla. Celkem 28 takových domů bude mít obytnou plochu 112 metrů čtverečních. Vyšší kvalita bydlení se odráží na vyšších cenách, jež se vyhouply přes pět milionů korun. Další variantou jsou atriové domy s garáží pro dvě auta, obytnou halou, dvěma až čtyřmi ložnicemi a vnitřním atriem. Obytná plocha 19 těchto domů bude 100 - 162 čtverečních metrů, zahrada a terasa budou mít rozměry 43 - 120

„čtverců“. Ceny začínají na zhruba pěti milionech korun, za nejprostornější dům bude muset budoucí vlastník zaplatit zhruba dvojnásobek. Další etapy mají v horizontu deseti až patnácti let přinést celkem 1500 až 1800 bytů a nabídnout bydlení šesti až šesti a půl tisícům lidí.

### **Českou Třebovou okouzilo překladiště**

V České Třebové se zase chystá výstavba obřího překladiště kontejnerů ze silnice na železnici. Zahájena měla být do konce letošního roku. Projekt za 1,5 mld. Kč přinese stovky pracovních míst a rozvoj celého poměrně odlehleho regionu v podhůří Orlických hor.

Česká Třebová firmě Metrans, která překladiště bude stavět, na stavbu překladiště prodala 20 hektarů pozemků. Do areálu bude ale nutné přivést také silniční komunikace a železniční koleje. První etapa projektu by mohla být spuštěna na jaře 2012, další etapa bude navazovat.

Vedle logistických firem by mohly v průmyslové zóně, která vznikne kolem překladiště, koupit pozemky i další společnosti. Už se hlásí výrobní firmy, které chtějí zboží dávat přímo do kontejnerů, namísto do skladů.

### **I v Pardubicích logistika sází na železnici**

V krajských Pardubicích zase roste logistické centrum Zelená louka, které počáteční etapy výstavby zvládlo bez stavebního povolení. V místní části Semtín je zatím v provozu jedna hala, park se však má i nadále rozšiřovat. DB Schenker chce v příštím roce v lednu otevřít další skladištní objekt, když vozí náklady pro společnost ESAB jako svařovací materiály a techniku, týdně až dva tisíce tun. Zboží se bude více vozit po železnici, vlaky denně nahradí 15 kamionů. „Do ovzduší se tak dostane o 30 procent méně oxidu uhličitého,“ tvrdí produktový manažer železničních přeprav Ondřej Jašek.

Haly staví developerská firma D+D Park Pardubice, která pro první etapu nezískala včas povolení a stavbu legalizovala až po několika měsících. Předtím musela práce přerušit a stavba se nakonec protáhla na dva roky. „To naše zoufalé rozhodnutí začít stavět bez stavebního povolení, nás mrzí, nicméně je to za námi,“ omlouvá se jednatel společnosti D+D Park Pardubice Petr Dědek.

### **Hotel ze středověké tvrze**

Zajímavý projekt se rodí v Letohradu na Ústeckoorlicku - tamní středověká tvrz se změní na hotelový komplex. Hotel s 52 lůžky bude střechou navazovat na sousedící barokní stodolu. Hotelový komplex doplní drobné objekty jako brána, opěrná zeď, bašta a kočárovna.

Stavební firma již demoluje novodobé přístavky a autodílny. Rozpočet stavby převyšuje 120 mil. Kč, přitom více než polovinu této částky podnikatel Pavel Tacl získá z evropských dotací. „Jednáme s firmou, která vybere dodavatele stavby a na jaře chceme začít stavět,“ líčí Tacl. Sází na turistický potenciál regionu v malebném předpolí Orlických hor. „V areálu najdete i restauraci, muzeum či fungující knihtiskařskou dílnu. Včetně rybníku a cyklostezky to bude turistická atrakce,“ doufá Tacl.

---

23.11.2010 09:10, Petr Bayer