

Objem nedobrovolných dražeb vzrostl 5x

Author: SF / pb | Published: 02.12.2010

Objem nedobrovolných dražeb v Česku letos razantně vzrostl. Zatímco loni podle internetových stránek Centrální adresa dosáhl 152 mil. Kč, do konce letošního listopadu se tato suma zvýšila na 809 mil. Kč, což je přes pětinásobek (více než polovinou se na ní podílí společnost Naxos, která realizovala transakce za 429 mil. Kč).

Vzrůstá rovněž celkový počet nedobrovolných dražeb. Zatímco ještě v roce 2008 jich bylo v tuzemsku 273, o rok později to již bylo 344 a za jedenáct měsíců letošního roku se v porovnání s rokem předchozím tento počet více než zdvojnásobil na téměř 800. „Nárůst počtu je ovlivňován především dražbami menších rezidenčních nemovitostí zajišťujících v převážné většině hypoteční úvěry, tedy rodinných domků a bytů,“ uvádí Libor Nevšímal z firmy Naxos. Nárůst objemu majetku zpeněženého v nedobrovolných dražbách je podle L. Nevšímala zase způsoben především tím, že velcí věřitelé, mezi nimiž jsou hlavně banky, se rozhodli tímto způsobem realizovat zajištění nesplacených úvěrů. Z těchto důvodů se také uskutečnila největší nedobrovolná dražba v České republice - tovární komplex v Brandýse nad Labem se vydražil za 340 mil. Kč.

Zcela zásadním způsobem se na počtu i objemu veřejných dražeb podílejí insolvence. Podle současných odhadů lze očekávat, že počet insolvenčních návrhů dosáhne v roce 2010 v České republice počtu 15 500, zatímco v roce 2009 to bylo necelých 9 500 případů. Celkový počet dražeb v tuzemsku představoval na konci listopadu 2010 více než 3 000 případů, zatímco za celý rok 2009 to bylo něco málo přes 2 300. Finanční objem dosažený vydražením přesáhl za jedenáct měsíců letoška 3 mld. Kč oproti více než 2,6 mld. Kč z roku předešlého.

Během posledních dvou měsíců razantně vzrostla aktivita zahraničních investorů z nejrůznějších zemí světa, což v brzké době zřejmě ještě více oživí dražební i celý nemovitostní trh. Mělo by jít o investice řádově ve stovkách milionů eur. „Výrazným způsobem ožívá poptávka po komerčních nemovitostech, ať už jsou to logistické areály, skladové a výrobní haly a značný je také zájem o nákupní centra. Tyto typy nemovitostí se ještě donedávna prodávaly velmi nesnadno, ale teď poptávka měsíc od měsíce roste. Investoři se také zajímají o výstavbu, či převzetí a následnou přestavbu hotelů, ačkoliv všeobecně hotelnictví stále zažívá krizi,“ uvádí Libor Nevšímal.

02.12.2010 08:00, SF / pb