

Radovan Vítek se stal jediným akcionářem CPI

Author: SF/pb | Published: 06.01.2011

Jediným akcionářem realitního holdingu CPI s odhadovanou výší aktiv v hodnotě 30 mld. Kč se stal podnikatel Radovan Vítek. „Jednoduchá akcionářská struktura byla vždy naší konkurenční výhodou a její současná podoba přispívá k ještě větší transparentnosti. Je to jednoznačně pozitivní krok i vůči našim partnerům,“ uvedl generální ředitel a předseda představenstva Czech Property Investments Zdeněk Havelka.

Celkový objem investic CPI za rok 2010 přesáhl 9 mld. korun. Koncem prosince uzavřela realitní skupina CPI dohodu o koupi 14 obchodních areálů od společnosti Real4You. Celková plocha uvedených retail parků v Čechách a na Slovensku přesahuje 43 300 metrů čtverečních. Hodnota transakce dosahuje 1,6 miliardy korun a zaokrouhlila celkový objem investic CPI Group za rok 2010 na 9 miliard korun. Retail parky v Čechách a na Slovensku zahrnují Penny Markety i známá Family Centra, u nichž nabídku potravinářského řetězce rozšiřuje sortiment oděvů, obuvi, drogerie, elektra a dalších prodejců.

Přestože investičním aktivitám CPI Group v roce 2010 jednoznačně dominovala oblast maloobchodu, nevyhýbala se skupina ani dalším segmentům. „Rozmanitost v nemovitostech a geografické působnosti představuje naši základní strategii, jejímž cílem je vyvážená a stabilní struktura portfolia,“ uvedl Zdeněk Havelka, generální ředitel CPI Group. „Proto pro nás nebyl určující segment, ale konkrétní projekt a podmínky jeho prodeje,“ dodal. Havelka také odmítá další expanzi za hranice České republiky. „Ve svých aktivitách se zaměřujeme výhradně na český a slovenský trh. Pohybujeme se zde léta, známe dobře místní prostředí, konkurenci i legislativu a jsme schopni se operativně rozhodovat. To považuji za největší přednosti naší společnosti,“ dodal Havelka.

Už v listopadu 2010 CPI Group oznámila další investiční záměry, mezi něž patří kromě akvizic také výstavba. Jedná se především o rekonstrukce stávajících krajských hotelů v následujících letech a dostavbu administrativních budov, které by měly jako celek figurovat pod názvem CPI City Center. Pilotním projektem, který je na rozdíl od plánovaných center novostavbou, představuje administrativně-obchodní komplex v centru Ústí nad Labem. Soubor dvou objektů zahrnuje kancelářskou budovu s maloobchodem a čtyřhvězdičkový hotel s kongresovým centrem.

Podobný koncept je navržen také v Českých Budějovicích, kde bude od února probíhat rekonstrukce hotelu Gomel. Následovat budou v dalších letech hotel Sigma v Olomouci a hotel Černigov v Hradci Králové. Nabídku hotelového ubytování ve všech městech v budoucnu doplní kancelářské plochy a obchody. Ostravský hotel Clarion Congress v sousedství ČEZ Arény čeká modernizace a dostavba kongresového centra s kapacitou 1 200 osob. V plánu jsou také další retailové plochy, ať už formou výstavby nebo akvizic. „Věříme v potenciál krajských měst, proto se bude náš development v následujících letech soustředit především do regionů,“ prozradil dlouhodobé záměry skupiny Zdeněk Havelka.

06.01.2011 08:55, SF/pb